



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 13

Par Jūrmalas domes 2024. gada 19. decembra lēmuma Nr. 624 “Par zemesgabala Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli” atcelšanu

(protokols Nr. 1, 14. punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 6101, ar kopējo platību 22035 m², (turpmāk – zemesgabals) 2013. gada 7. martā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000492862.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals atrodas Tehniskās apbūves teritorijā (TA2).

Zemesgabalam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteikti šādi aprūtinājumi:

- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
- īpaši aizsargājamas dabas teritorijas – Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zona un dabas lieguma zonas teritorija, ko apliecina Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 30. maija izziņa Nr. 14-2/22.

Jūrmalas dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 400 “Par zemesgabala Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolēma pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu. Noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 14. oktobrim netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks uz 2024. gada 24. oktobrī (izsoles noslēgums) paredzēto zemesgabala elektronisko izsoli.

Pamatojoties uz pirmo nesekmīgo zemesgabala izsoli un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, Jūrmalas dome 2024. gada 19. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 624 “Par zemesgabala Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli” (turpmāk – Domes lēmums Nr. 624), ar kuru nolēma zemesgabalu pārdot otrā elektroniskā izsolē un apstiprināja zemesgabala izsoles noteikumus. Sludinājums par zemesgabala otro izsoli uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi ir publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Administrācija ir saņēmusi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Jūrmalas ūdens”, reģistrācijas Nr. 40003275333, 2024. gada 16. decembra vēstuli Nr. 1-2/50 “Par zemesgabalu Tūristu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 6102, un Tūristu ielā 18A,

Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 6101, nodošanu SIA “Jūrmalas ūdens” (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 16. decembrī, Nr. 1.1-37/24S-14420, turpmāk - vēstule).

Vēstulē norādīts, ka viens no SIA “Jūrmalas ūdens” komercdarbības veidiem ir notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana. Atbilstoši SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģijai 2023.-2027. gadam kā viens no pirmajiem SIA “Jūrmalas ūdens” plānotajiem pasākumiem ir biofiltrācijas lauku izveide Lielupē un Ķemerose, kuros plānots, izmantojot pirolīzes procesā pārstrādātas notekūdeņu dūņas kā augšanu veicinošu substrātu, veidot kārkļu fitoreģenerācijas lauku. Šie kārkļi būtu izmantojami vēlāk kā enerģētiskā koksne pašu vajadzībām dūņu žāvēšanas procesa nodrošināšanai, vai arī pārdodot tos koģenerācijas stacijām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka zemesgabals atrodas Tehniskās apbūves teritorijā un tā platība atbilst nepieciešamajam izmantošanas mērķim, kā arī vēsturiski uz zemesgabala atradās SIA “Jūrmalas ūdens” valdījumā esošas būves, kas šobrīd ir nojauktas, SIA “Jūrmalas ūdens” lūdz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību nodot zemesgabalu SIA “Jūrmalas ūdens”, ieguldot to SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Konkrētajā gadījumā zemesgabals nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, ievērojot izsoles noteikumu 1.6. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 14. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/1),
Jūrmalas dome nolemj:

1. Izbeigt zemesgabala atsavināšanas procesu un atsaukt publikāciju Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” par zemesgabala izsoli.
2. Atcelt Domes lēmumu Nr. 624.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU