



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 14

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Leona Paegles ielā 35, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

(protokols Nr. 1, 15. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 25. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 332 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Leona Paegles ielā 35, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6 Leona Paegles ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 7806, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 59,6 m², kopīpašuma 596/3732 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8106 001, kopīpašuma 596/3732 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 8106 002, 1300 021 8106 003, 1300 021 8106 005 un kopīpašuma 596/3732 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8106, kura kopējā platība ir 2097 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 6) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 15 800,00 *euro*, pirmās izsoles soli 1 106,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 6 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 13. septembrim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2024. gada 18. septembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 6 rakstisko izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 6 izsole tika atzīta par nenotikušu.

Jūrmalas dome 2024. gada 24. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 492 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Leona Paegles ielā 35, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 6 otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 12 640,00 *euro*.

Noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 6. decembrim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2024. gada 11. decembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 6 rakstisko izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 6 otrā izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 6 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2024. gada 15. jūnijā	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2024. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2025. gada 2. janvārī
15 800	15 800	12 640	9 480	5 771	3 302,11

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2025. gada 3. janvāra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/1) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 9 480,00 *euro* (cenas samazinājums 40 procentu apmērā), izsoles soli (7 procenti no nosacītās cenas) – 664,00 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 6 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 3. janvāra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/1) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 14. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/1), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 6 otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 6, nosakot:
 - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 9 480,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.2. trešās izsoles soli – 664,00 *euro* (seši simti sešdesmit četri *euro* un 00 centi);
 - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 procentu apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 948,00 *euro* (deviņi simti četrdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 6 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 6 trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sprōģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU