



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 30. janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 16**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14 Slokas ielā 63 k-8, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 1, 17. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 24. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 491 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14 Slokas ielā 63 k-8, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14 Slokas ielā 63 k-8, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 2875, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 ar kopējo platību 33,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3230/355850 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3714 008 un kopīpašuma 3230/355850 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 010 3714, kura kopējā platība ir 2386 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 14), apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 18 080,00 *euro*, izsoles soli 1 266,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*. Dzīvokļa īpašuma Nr. 14 rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 334 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14 Slokas ielā 63 k-8, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2024. gada 11. decembrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 14 otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 – *Vārds Uzvārds, personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 25 676,00 *euro*, kas paaugstināta par 6 (sešiem) izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 14 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2024. gada 6. decembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 808,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 23 868,00 *euro* iemaksāja 2025. gada 12. janvārī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 14 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 11. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/39), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2024. gada 11. decembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 14 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 14 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 25 676,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 14 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 14 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

(paraksts\*)

R. Sproģe

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU