



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 30. janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 19**

Par Jūrmalas pilsētas domes 2009. gada 1. oktobra lēmuma Nr. 746 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 18, galīgās redakcijas apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

(protokols Nr. 1, 21. punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2009. gada 1. oktobra lēmumu Nr. 746 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 18, galīgās redakcijas apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums) tika noteikts, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 18 ir galīgā redakcija un izdoti saistošie noteikumi Nr. 64 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 18 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts zemesgabala Miera ielā 18, Jūrmalā (turpmāk – zemesgabals) īpašnieku iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 18. decembrī ar Nr. 1.1-39/24S-14613) ar lūgumu atcelt detālplānojumu, pamatojot to ar vēlmi veikt zemesgabala sadali atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma 204. punktu minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība ir 1500 m<sup>2</sup>.

Ir pabeigta detālplānojuma īstenošana – Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) ir reģistrēta būvniecības lieta BIS-97517-5496 - dzīvojamās mājas – savrupmājas būvniecība un dzīvojamā māja Miera ielā 18 k-1, Jūrmalā, kadastrs apzīmējums 13000085402002 ir pieņemta ekspluatācijā 2020. gada 4. septembrī.

Minētie būvniecības procesi atbilst šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai un apbūves parametriem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.<sup>1</sup> punktu un 131.<sup>25</sup> punktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 22. janvāra atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/5), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Domes 2009. gada 1. oktobra lēmumu Nr. 746 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 18 galīgās redakcijas apstiprināšanu” un izdot saistošos noteikumus par 2009. gada 1. oktobra Saistošo noteikumu Nr. 64 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 18 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā šo lēmumu.
3. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) .
4. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) .

Priekšsēdētāja

(paraksts\*)

R. Sproģe

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU