



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 21

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Valtera prospektā 31, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 1, 23. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „A komanda”, reģistrācijas numurs 40003702692 (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 6. janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-223, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Valtera prospektā 31, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000146908 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valtera prospekts 31, Jūrmalā, kadastra numurs 13000146908, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057826 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3588 m² platībā.

Pamatojoties uz Jūrmalas Būvvaldes 2020. gada 9. jūnijā izdoto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2020-3743 (1255), par projektēšanas nosacījumu izpildi, uz zemes vienības ir uzsākta divu dzīvojamo māju - savrupmāju būvniecība.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma administrēšanas sistēmas informācijas datiem, uz zemes vienības atrodas savrupmāja (adrese Valtera prospekts 31, Jūrmala), kadastra apzīmējums 13000146908001 un savrupmāja (adrese Valtera prospekts 31 k-1, Jūrmala), kadastra apzīmējums 13000146908002.

Sabiedrība 2024. gada 19. augustā ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 7. augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/30 zemes ierīcības projekta izstrādei, kas izsniegti pamatojoties uz nekustamā īpašuma kopīpašnieku iesniegumu.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1794 m² un 1794 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju

apbūves teritorijā (DzS2). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1800 m². Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6.punktu: Zemes vienības platību var samazināt 5 % robežās no šo noteikumu 4.nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības, līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 1710 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. punktu, 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu, 4.1.2.4. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 22. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/5), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1794 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1794 m², kadastra apzīmējums 13000140461, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta esošā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Saglabāt esošo adresi | Jauna zemes vienība | 13000140461 | Valtera prospekts 31, Jūrmala |
| Saglabāt esošo adresi | Savrupmāja | 13000146908001 | Valtera prospekts 31, Jūrmala |

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1794 m², kadastra apzīmējums 13000140462, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 13000140462 | Valtera prospekts 31A, Jūrmala |

9. Mainīt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta esošā adrese</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|
| | | | | |

| | | | | |
|------------------|------------|----------------|---|--------------------------------------|
| Mainīt adresi | Savrupmāja | 13000146908002 | Valtera prospekts 31 k-1, Jūrmala | Valtera prospekts 31A, Jūrmala |
|------------------|------------|----------------|---|--------------------------------------|

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
11. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU