



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 23

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2014. gada 9. oktobra lēmumā Nr. 471 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā apstiprināšanu”

(protokols Nr. 1, 25. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2014. gada 9. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 471 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 471), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2014. gada 17. oktobrī, un detālplānojums ir stājies spēkā 2014. gada 18. oktobrī. Atbilstoši Lēmumam Nr. 471 detālplānojuma īstenošana bija jāuzsāk līdz 2018. gada 17. oktobrim.

Ievērojot Lēmuma Nr. 471 2. punktu, 2014. gada 2. decembrī starp Domi un īstenotāju tika noslēgts Līgums Nr.1.2-16/1544 par detālplānojuma zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru detālplānojuma īstenotājs apņēmas detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2024. gada 31. decembrim.

Dome 2019. gada 19. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 675 “Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2014. gada 9. oktobra lēmumā Nr. 471 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, apstiprināšanu” nosakot, ka detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt sešu gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās un detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2024. gada 31. decembrim”.

Dome 2021. gada 30. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 446 “Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu zemesgabala Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, apbūvei” (turpmāk – Lēmums Nr. 446) nosakot ka ar Domes Lēmumu Nr. 471 apstiprinātā detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Dzintaru Re”, reģistrācijas Nr. 41503088055, uzsākt trīs gadu laikā pēc pārjaunojuma līguma parakstīšanas, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2029. gada 31. decembrim”.

Ievērojot Lēmuma Nr. 446 1. punktu, 2021. gada 8. decembrī starp Domi un īstenotāju tika noslēgts 2014. gada 2. decembra Līguma Nr. 1.2-16/1544 par detālplānojuma īstenošanas kārtību Pārjaunojuma līgums Nr. 1.2-16.9/21-1540.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 27. novembrī un 2024. gada 18. decembrī tika saņemti zemesgabala Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā īpašnieku iesniegumi, reģistrēti Administrācijā ar lietvedības Nr. 1.1-39/24S-13607 un Nr. 1.1-37/24S-14573 ar lūgumu pagarināt līguma 2.2.2. apakšpunktā noteikto detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņu par četriem gadiem un noslēgt 2014. gada 2. decembra Līguma

Nr. 1.2-16/1544 par detālplānojuma īstenošanas kārtību pārjaunojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DITTON NAMS", reģistrācijas numurs 41503008238.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 22. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/5), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Izdarīt Lēmumā Nr. 471 grozījumu un izteikt pielikuma 2.2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.2.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 11 gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2029. gada 31. decembrim”.
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt 2014. gada 2. decembra Līguma Nr. 1.2-16/1544 par detālplānojuma īstenošanas kārtību pārjaunojuma līgumu, nosakot, ka detālplānojuma īstenotājs ir Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DITTON NAMS", reģistrācijas numurs 41503008238.
3. Administrācijas sēžu daļai piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
4. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un publicēt to pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU