



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 25

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Dāvja ielā 50, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā

(protokols Nr. 1, 27. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 16. janvārī ir saņemts zemesgabala īpašnieka iesniegums, reģistrācijas Nr. 14-3/261, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Dāvja ielā 50, Jūrmalā ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalā Dāvja iela 50, Jūrmalā, grozot noteikto funkcionālā zonējuma “Savrupmājas apbūves teritorija” apakšzonējumu.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dāvja ielā 50, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 5003, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 1300 016 5003 ir nostiprinātas fiziskai personai.

Zemesgabalam Dāvja ielā 50, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Savrupmājas apbūves teritorija (DzS3), kuru nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Iesniegumā tiek lūgts veikt izmaiņas Teritorijas plānojumā, lai grozītu noteikto funkcionālā zonējuma “Savrupmājas apbūves teritorija” apakšzonējumu ar atļauto apbūves blīvumu līdz 20%.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālplānojuma teritorija, Jūrmalas attīstības stratēģijas 2010. - 2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija), kas apstiprināta ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 190 “Par Jūrmalas attīstības stratēģijas 2010. – 2030. gadam aktualizācijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu”, telpiskās attīstības perspektīvā ietilpst kvalitatīvas dzīves teritorijā, kas sevī ietver teritorijas dzīvošanai, kuru attīstība vērsta uz kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanu.

Attīstības stratēģijas pasākumu prioritāte “Jūrmalnieks” nosaka, ka Jūrmalas dome rada apstākļus, lai palielinātos ne tikai deklarēto iedzīvotāju skaits valstspilsētā, bet lai ikviens gribētu būt jūrmalnieks, piederīgs valstspilsētai, kurā kvalitatīva un droša dzīves vide – vizuāli pievilcīga valstspilsētas publiskā telpa, dabas teritorijas, nodrošināta izglītības, kultūras un veselības pakalpojumu pieejamība, daudzveidīgs valstspilsētas sniegto iespēju klāsts. Primāri jūrmalnieks ir pilsētas pastāvīgais iedzīvotājs ar iespēju veidot piemērotu mājokli, kas atbilst esošajai

sociālajai un ekonomiskajai situācijai, iespēju nodrošināt dzīves telpas sakārtošanu un uzlabošanu.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 22. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/5), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabalam Dāvja ielā 50, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 5003 (turpmāk – lokālplānojums), ar mērķi izdarīt grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, detalizēt apbūves nosacījumus, grozot noteikto funkcionālā zonējuma “Savrupmājas apbūves teritorija” apakšzonējumu ar atļauto apbūves blīvumu līdz 20 %.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Inetu Umbrāsko.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU