



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 26

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 23. marta lēmumā Nr. 157 “Par detālplānojuma zemesgabaliem Kaugurciems 20, Jūrmalā un Kaugurciems 20A, Jūrmalā apstiprināšanu”

(protokols Nr. 1, 28. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome 2017. gada 23. martā pieņēma lēmumu Nr. 157 “Par detālplānojuma zemesgabaliem Kaugurciems 20, Jūrmalā un Kaugurciems 20A, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 157), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2017. gada 3. aprīlī, un detālplānojums ir stājies spēkā 2017. gada 4. aprīlī. Atbilstoši Lēmumam Nr. 157, Īstenotājiem detālplānojuma īstenošana jāuzsāk līdz 2021. gada 3. aprīlim.

Ievērojot Lēmuma Nr. 157 2. punktu, 2017. gada 18. maijā starp Jūrmalas pilsētas domi un Īstenotājiem tika noslēgts Līgums Nr. 1.2-169/725 par detālplānojuma zemesgabaliem Kaugurciems 20, Jūrmalā un Kaugurciems 20A, Jūrmalā, īstenošanas kārtību, saskaņā ar kuru detālplānojuma Īstenotāji apņēmas detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2027. gada 31. martam.

Jūrmalas pilsētas dome 2020. gada 23. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 350 “Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 23. marta lēmumā Nr. 157 “Par detālplānojuma zemesgabaliem Kaugurciems 20, Jūrmalā un Kaugurciems 20A, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk lēmums Nr. 350) nosakot, ka detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt līdz 2025. gada 23. martam un detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2027. gada 31. martam”.

Atbilstoši lēmumam Nr. 350 2020. gada 2. novembrī tika noslēgta vienošanās Nr. 1.2-16.9/20-1389 par grozījumu 2017. gada 18. maija līgumā Nr. 1.2-16.9/725 par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 15. janvārī tika saņemts zemesgabalu Rumbas ielā 4, Jūrmalā (agrāk Kaugurciems 20, Jūrmalā) un Rumbas ielā 6, Jūrmalā (agrāk Kaugurciems 20A, Jūrmalā) Jūrmalā īpašnieces un īpašnieka pilnvarotās pārstāves iesniegums, reģistrēts Administrācijā ar lietvedības Nr. 1.1-39/25S-622, ar lūgumu pagarināt līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikto detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā jāuzsāk tā īstenošana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 22. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/5), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Izdarīt Lēmumā Nr. 157 grozījumu un izteikt pielikuma 2.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā: “2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt līdz 2027. gada 23. martam un Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2031. gada 31. martam”.
2. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
3. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un publicēt to pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU