



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 27. februārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 61**

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Straumes ielā 1A, Jūrmalā

(protokols Nr. 2, 13. punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2. punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Straumes iela 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 6617, ar kopējo platību 1962 m<sup>2</sup> (turpmāk saukta arī “Zemes vienība”) atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6617 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Biroju ēkas (kods 1220)* (turpmāk – Ēka).

Jūrmalas būvvalde 2022. gada 18. augustā ir izdevusi Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 22036740004000 Par objekta Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori” Straumes ielā 1A, Jūrmalā, pieņemšanu ekspluatācijā (turpmāk – Akts), ar kuru ir pieņemta ekspluatācijā ēkas pārbūve no ēkas ar galveno lietošanas veidu *Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264)* par ēku ar galveno lietošanas veidu *Biroju ēkas (kods 1220)*. Zemes vienība un Ēka ir Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašums. Daļā Ēkas notiek no pašvaldības budžeta finansētas darbības. Ēkas daļa 150,7 m<sup>2</sup> platībā un zeme 345,70 m<sup>2</sup> platībā ir iznomāta SIA Cine Vector, reģistrācijas Nr. 40103996713, pamatojoties uz nekustamā īpašuma nomas līgumu, kurš noslēgts saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. 144 “Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā, daļas nomas tiesību organizēšanu” ar lietošanas mērķi – komercdarbības veikšana, kas saistīta ar ūdenstūrisma pakalpojumu sniegšanu.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 0906)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 17.3.1. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā

rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim. Noteikumu Nr. 496 17.4. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc zemes nomas līguma [...] noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā [...] noteiktajai zemes izmantošanai. Noteikumu Nr. 496 29.<sup>2</sup> punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un noteikt vairākus lietošanas mērķus atbilstoši telpu grupu lietošanas veidiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir „Biroju ēkas” (ēkas, kurās notiek no valsts vai pašvaldības budžeta finansētas darbības) – zemei zem šīm ēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 0906)* neatbilst Aktā noteiktajam Ēkas galvenajam lietošanas veidam un iznomāto telpu grupu lietošanas veidam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8. punktu, 17.3.1. apakšpunktu, 18. un 29.<sup>2</sup> punktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 11. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/8), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienībai Straumes ielā 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 6617, ar kopējo platību 1962 m<sup>2</sup> mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 0906)* 1962 m<sup>2</sup> platībā uz *Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903)* 1616 m<sup>2</sup> platībā un *Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801)* 346 m<sup>2</sup> platībā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts\*)

R. Sproģe

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU