



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. februārī

Nr. _____ 87

Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā

(protokols Nr. 2, 42. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) ar 2018. gada 26. jūlija lēmumu Nr. 359 „Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā apstiprināšanu” ir apstiprinājusi detālplānojumu zemes vienībai Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā. Detālplānojums izstrādāts, izvērtējot esošas dzīvojamās ēkas pārbūves iespējas un jaunas dzīvojamās ēkas izvietojumu zemes vienībā, precizējot apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Spēkā esošajā detālplānojumā netika izstrādāts zemes vienības sadalījuma priekšlikums.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienība Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS21) un teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts zemesgabala Kaugurciema iela 63, Jūrmalā īpašnieku iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2025. gada 13. februārī ar Nr. 1.1-39/25S-2104) ar ierosinājumu uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi zemes vienībā Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā, ar mērķi izvērtēt zemes vienības sadales iespējas divās savrupmāju apbūvei paredzētās zemes vienībās, papildu izvērtējot apbūves rādītājus un atļauto izmantošanu savrupmāju apbūvei, atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 96., 98. un 126. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 19. februāra atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/15), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi zemes vienībai Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 1315 (turpmāk – detālplānojuma grozījumi).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Inetu Umbraško.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .
7. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU