



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 27. februārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 88**

Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam  
Ropažu ielā 1, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 2, 43. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 57 „Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Ropažu ielā 1, Jūrmalā” ir izstrādāti detālplānojuma grozījumi (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma mērķis ir izvērtēt apbūves iespējas zemesgabalā Ropažu ielā 1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 2408, nosakot apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorija (JC13), kā arī noskaidrot zemesgabalā esošās ainavas un dabas vērtības, un noteikt pasākumus to aizsardzībai.

2024. gada 24. oktobrī tika pieņemts Domes lēmums Nr. 524 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Ropažu ielā 1, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 524).

Atbilstoši Lēmumam Nr. 524, par Detālplānojumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemts neviens sabiedrības pārstāvja priekšlikums un/vai iebildums.

Ar Detālplānojuma īstenošanu ir saskaņots administratīvā līguma projekts par Detālplānojuma īstenošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, izskatot Detālplānojuma projektu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 19. februāra atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/15), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Detālplānojumu zemesgabalam Ropažu ielā 1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 2408. Ar Detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_29370](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29370) un pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), un ar Detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt administratīvo līgumu ar Detālplānojuma īstenotāju par Detālplānojuma īstenošanu redakcijā, kas pievienota šī lēmuma pielikumā.
3. Noteikt, ka atbilstoši saskaņotajam administratīvā līguma noteikumiem, šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2035. gada 30. decembrim.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
7. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts\*)

R. Sproģe

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU