



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. februārī

Nr. _____ 89

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
Vikingu ielā 40B, Jūrmalā, sadales
apstiprināšanu un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 2, 44. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BaltSurvey”, reģistrācijas Nr. 40003761022 (turpmāk – SIA “BaltSurvey”) 2025. gada 24. janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-1126, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Vikingu ielā 40B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000031121 (turpmāk – zemes vienība, saukts arī “nekustamais īpašums”) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000505171 nostiprinātas SIA “Jūrmalas ūdens”, reģistrācijas Nr. 40003275333. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4850 m² platībā un trīs ēkām - sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 13000031102003 (adrese Vikingu ielā 40B, Jūrmalā), notekūdeņu pārsūkņēšanas stacijas ar kadastra apzīmējumu 13000031102006 (adrese Vikingu ielā 40B k-3, Jūrmalā), notekūdeņu pārsūkņēšanas pazemes stacijas ar kadastra apzīmējumu 13000031102050 (adrese Vikingu ielā 40B k-5, Jūrmalā).

Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves – GSM tīkla tornis ar kadastra apzīmējumu 13000031102008 (adrese Vikingu ielā 40A, Jūrmalā), bāzes stacija ar kadastra apzīmējumu 13000031102009 (adrese Vikingu ielā 40B k-4, Jūrmalā), saskaņā ar 2024. gada 7. oktobra Līgumu Nr. 262/1 apbūves tiesības 144 m² platībā piešķirtas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tele2”, reģistrācijas Nr. 40003272854.

Papildus uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves transformatora apakšstacija ar kadastra apzīmējumu 13000031102004 (adrese Vikingu ielā 40B k-1, Jūrmalā), kura reģistrēta ēku/būvju īpašuma ar kadastra numuru 13005030005 sastāvā, tiesiskais valdītājs ir akciju sabiedrība “Sadales tīkls”, reģistrācijas Nr. 40003857687, un transformatoru ēka ar kadastra apzīmējumu 13000031102005 (adrese Vikingu ielā 40B k-2, Jūrmalā), kuras piederība nav noskaidrota.

Starp SIA “BaltSurvey” un SIA “Jūrmalas ūdens” 2025. gada 14. janvārī noslēgts pakalpojuma līgums Nr. S-4-2025/JŪ par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 6. novembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/50 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 2030 m² un 2550 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība atrodas Tehniskās apbūves teritorijā (TA2).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.³2., 14.¹1., 15.², 15.³ punktu, 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32., 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmala pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu un 4.8.2. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 19. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/15), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “BaltSurvey” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienību 2030 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienību daļas atdalīšanas ir 2550 m², kadastra apzīmējums 13000030019, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000030019	Vikingu iela 40B, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Sūkņu māja	13000031102003	Vikingu iela 40B, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Notekūdeņu pārsūkņēšanas stacija	13000031102006	Vikingu iela 40B k-3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Notekūdeņu pārsūkņēšanas pazemes stacija	13000031102050	Vikingu iela 40B k-5, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Bāzes stacija	13000031102009	Vikingu iela 40B k-4, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Transformatoru ēka	13000031102005	Vikingu iela 40B k-2, Jūrmala

5. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	GSM tīkla tornis	13000031102008	Vikingu iela 40A, Jūrmala	Vikingu iela 40B k-6, Jūrmala

6. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000030019 divus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods: 1201) zemes vienības daļai 2406 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801) zemes vienības daļai 144 m² platībā.
7. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2030 m², kadastra apzīmējums 13000030018, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

9. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000030018	Vikingu iela 40C, Jūrmala

10. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Transformatora apakšstacija	13000031102004	Vikingu iela 40B k-1, Jūrmala	Vikingu iela 40C, Jūrmala

11. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000030018 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Tehniskās apbūves teritorija (kods: TA).
12. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU