



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 27. februārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 91**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Karogu ielā 17, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 2, 46. punkts)

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices, sertifikāts Nr. AA0163 (turpmāk - zemes ierīkotāja) 2025. gada 2. februāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/25S-1529, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Karogu ielā 17, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000260901 (turpmāk – zemes vienība, saukts arī “nekustamais īpašums”) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Karogu ielā 17, Jūrmalā, kadastra numurs 13000260901, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000017948 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2860 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000260901001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000260901003, pagraba ar kadastra apzīmējumu 13000260901004 un nojumes ar kadastra apzīmējumu 13000260901006.

Zemes ierīkotāja 2025. gada 14. janvārī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 2. decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/56 zemes ierīcības projekta izstrādei, kas izsniegti pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1157 m<sup>2</sup> un 1703 m<sup>2</sup> platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu,

Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. punktu, 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. punktu, 4.1.18.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 19. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/15), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1703 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1157 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000260192, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000260192	Karogu iela 17, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000260901001	Karogu iela 17, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000260901003	Karogu iela 17, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Pagrabs	13000260901004	Karogu iela 17, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Nojume	13000260901006	Karogu iela 17, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1703 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000260193, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000260193	Karogu iela 19, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods:0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts\*)

R. Sprōģe

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU