



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. februārī

Nr. _____ 92

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Tiltu ielā 21, Jūrmalā un Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā

(protokols Nr. 2, 47. punkts)

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas, sertifikāts Nr. CA0019 (turpmāk - Zemes ierīkotāja) 2025. gada 31. janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/24S-1490, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Tiltu ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000048213 un Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000048209, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tiltu iela 21, Jūrmala, kadastra numurs 13000048213, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4801 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1346 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000048213 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300048213001 (adrese Tiltu iela 21, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā, kadastra numurs 13000048209, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 577 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1023 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000048209.

Saskaņā ar 2007. gada 22. februāra Būvatļauju Nr. 42, uz zemes vienības Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā ar kadastra apzīmējumu 13000048209, atrodas jaunbūves pamati.

Zemes ierīkotāja 2025. gada 19. janvārī ir saņēmusi nekustamo īpašumu Tiltu iela 21, Jūrmalā un Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām Tiltu ielā 21, Jūrmalā un Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 5. februāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/4 un 2025. gada 13. janvāra grozījumiem darba uzdevumu - nosacījumos Nr. 14-15/1 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā, zemes vienības daļu 44 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Tiltu iela 21, Jūrmalā, pēc robežu maiņas zemes vienības Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā platība 979 m², zemes vienības Tiltu ielā 21, Jūrmalā platība 1390 m².

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Tiltu ielā 21, Jūrmalā un Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā īpašniekiem.

Nekustamie īpašumi Tiltu ielā 21, Jūrmalā un Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000048213 un 13000048209, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.20.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 19. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/15),
Jūrmalas dome nolemj:

1. Apstiprināt Zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Tiltu ielā 21, Jūrmalā un Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā, zemes vienības daļu 44 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Tiltu ielā 21, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā, pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 979 m², kadastra apzīmējums 13000048209, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000048209	Tvaikoņu ielā 6, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Noteikt, ka zemes vienības platība Tiltu ielā 21, Jūrmalā, pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 1390 m², kadastra apzīmējums 13000048213, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

7. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000048213	Tiltu ielā 21, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000048213001	Tiltu ielā 21, Jūrmala

8. Noteikt, ka zemes vienības Tiltu ielā 21, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
9. Zemes vienībai Tiltu ielā 21, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4801 III. daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.1. „Vēstures, arhitektūras u.c. aizsargājamie objekti: Ievērot valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus.”.
10. Uzdot zemes vienību Tiltu ielā 21, Jūrmalā un Tvaikoņu ielā 6, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU