



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 27. februārī

Nr. _____ 99

Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības saistību apmēra palielināšanu investīciju projekta “Autostāvvietu paplašināšana un seguma atjaunošana pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalā” īstenošanai

(protokols Nr. 2, 55. punkts)

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam, kas apstiprināta ar Jūrmalas domes 2022. gada 15. septembra lēmumu Nr. 409 “Par Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam un Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu” (turpmāk – Attīstības programma), Rīcības plānā ir noteikta prioritātes Ē “Ērta un integrēta mobilitāte” rīcības virziena Ē1 “Kvalitatīva un droša satiksmes infrastruktūra” uzdevuma Ē1.2. “Atjaunot ielas un ceļus, uzlabot satiksmes drošību” darbība Ē1.2.2. “Jūrmalas ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve, jaunu ielu izbūve, tiltu atjaunošana, t.sk. satiksmes mīrināšanas pasākumu ieviešana”. Atbilstoši Attīstības programmas investīciju plānā 2025. – 2027. gadam noteiktajam, šīs darbības īstenošanai ir nepieciešams realizēt uzdevumu 6.Ē1”Seguma atjaunošana, teritorijas labiekārtošana pilsētas iekškvartālos”, tai skaitā veikt autostāvvietu paplašināšanu un seguma atjaunošanu pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalā.

Jūrmalas pilsētas dome (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija, turpmāk – Administrācija) 2019. gadā īstenoja iepirkumu Nr. JPD 2019/128 “Būvprojektu izstrāde autostāvvietu paplašināšanai un seguma atjaunošanai pilsētas iekškvartālos, Jūrmalā un tā ietvaros veicamā autoruzraudzība” un, pamatojoties uz iepirkuma trešās daļas rezultātiem, 2020. gada 17. janvārī ar SIA “Ceļu komforts Rīga”, reģistrācijas Nr. 44103112147, noslēdza pakalpojumu līgumu Nr. 1.2.-16.4.3//20-82 par būvprojekta izstrādi autostāvvietu paplašināšanai un seguma atjaunošanai pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalā un tā realizācijā veicamo būvdarbu autoruzraudzību (turpmāk – būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības līgums). Būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības līguma summa ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) noteikta 13 654,85 *euro* (trīspadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro* un 85 centi), tai skaitā:

- būvprojekta izstrādes pakalpojumu summa 11 839,85 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 85 centi), taču faktiski apmaksā veikta 10 861,35 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit viens *euro* un 35 centi) apmērā, piemērojot līgumsodu 978,50 *euro* (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 50 centi), pamatojoties uz būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības līguma 7.4. punktu;

- autoruzraudzības pakalpojumu summa 1 815,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit *euro* un 00 centi).

Būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības līguma izpildes ietvaros būvprojekta “Autostāvvietu paplašināšana un seguma atjaunošana pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalā” (turpmāk – būvprojekts) izstrāde tika pabeigta 2021. gada 5. februārī, kad 2020. gada 11. septembra būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.5-2020-517 (2092) ir veikta Jūrmalas Būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

Savukārt, 2024. gadā Administrācija īstenoja:

- iepirkumu Nr. JVA 2024/36 “Autostāvvietu paplašināšana un seguma atjaunošana pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalā” un, pamatojoties uz iepirkuma rezultātiem, 2024. gada 26. novembrī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “CEĻINIEKS 01”, reģistrācijas Nr. 44103022572, noslēdza būvdarbu līgumu Nr. 1.1-16.4.2/24-736 par autostāvvietu paplašināšanu un seguma atjaunošanu pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalā, (turpmāk – būvobjekts) un objekta nodošanu ekspluatācijā (turpmāk – būvdarbu līgums). Būvdarbu līguma summa ar PVN noteikta 455 261,47 *euro* (četri simti piecdesmit pieci tūkstoši divi simti sešdesmit viens *euro* un 47 centi);

- iepirkumu Nr. JVA 2024/101 RIK “Būvuzraudzība objektam “Autostāvvietu paplašināšana un seguma atjaunošana pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalā”” un, pamatojoties uz iepirkuma rezultātiem, 2024. gada 2. decembrī ar SIA “Somniar”, reģistrācijas Nr. 40203150774, noslēdza pakalpojumu līgumu Nr. 1.1-16.4.3/24-758 par būvuzraudzību objektam “Autostāvvietu paplašināšana un seguma atjaunošana pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalas valstspilsētā” (turpmāk – pakalpojumu līgums). Pakalpojumu līguma summa ar PVN noteikta 5 808,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz Administrācijas īstenoto iepirkumu rezultātā noslēgtajiem līgumiem (būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības līgums, būvdarbu līgums, pakalpojumu līgums), investīciju projekta “Autostāvvietu paplašināšana un seguma atjaunošana pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalā” (turpmāk – Investīciju projekts) īstenošanas izmaksu kopsumma ar PVN ir noteikta 473 745,82 *euro* (četri simti septiņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci *euro* un 82 centi), tai skaitā:

- ar būvprojekta izstrādi saistītās, būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības līgumā noteiktās izmaksas 10 861,35 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit viens *euro* un 35 centi);

- ar būvprojekta realizācijas būvdarbu norisi saistītās, būvdarbu līguma, pakalpojuma līguma un būvdarbu autoruzraudzības pakalpojumu izmaksas 462 884,47 *euro* (četri simti sešdesmit divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri *euro* un 47 centi).

Projekts tiek realizēts atbilstoši pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmai, kuras ietvaros kopš 2019. gada ir izstrādāti kopā pieci būvprojekti, kompleksi risinot autostāvvietu trūkumu visblīvāk apdzīvotajā Jūrmalas valstspilsētas teritorijā, Kauguros, ar mērķi paplašināt autostāvvietu skaitu un atjaunot ielu un ietvju segumus, izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas tīklus, uzstādīt soliņus un atkritumu urnas pie daudzdzīvokļu namiem. Šie nami ir būvēti pirms 50 - 70 gadiem, kad netika paredzētas vietas lielam skaitam automašīnu, līdz ar to pie tiem tiek izbraukāti zālāji, norobežotas brauktuves un ietves, liedzot iespēju pārvietoties operatīvajam transportam, tādā veidā degradējot vidi un radot bīstamas situācijas drošībai iedzīvotājiem. Līdz šim trīs no pieciem investīciju projektiem ir īstenoti (autostāvvietu paplašināšana un seguma atjaunošana pie daudzdzīvokļu namiem Tallinas ielā 44 un Tallinas ielā 42, daudzdzīvokļu namu iekškvartālā starp Raiņa ielu, Lībiešu ielu un Oškalnu ielu, Talsu šoseju, daudzdzīvokļu namu iekškvartālā starp Lībiešu ielu, Skolas ielu un Slīteres ielu). Investīciju projekta būvprojekta būvdarbu nosacījumu izpildes termiņš ir 2026. gada 5. februāris, līdz ar to, lai īstenotu Ceļu fonda izlietojuma programmā noteikto (īstenotu ceturto no pieciem investīciju projektiem

autostāvvietu paplašināšanai un seguma atjaunošanai pie daudzdzīvokļu namiem), secīgi būvdarbi ir jāuzsāk 2025. gadā līdz ar labvēlīgiem klimatiskajiem laika apstākļiem. Investīciju projekta risinājumi paredz izveidot 55 autostāvvietas, t.sk., 3 invalīdu autostāvvietas daudzdzīvokļu namu iedzīvotājiem, izbūvēt apgaismojumu, sakārtot lietus ūdens atvadi, kā arī uzstādīt soliņus un atkritumu urnas visblīvāk apdzīvotajā pilsētas teritorijā. Realizējot Investīcijas projektu pašvaldībā tiks nodrošināta lietderīga investīciju īstenošana pašvaldības autonomās funkcijas izpildei atbilstoši Pašvaldība likuma normām, izveidojot Jūrmalas valstspilsētas iedzīvotājiem plašākas iespējas novietot automašīnas pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 7 un Nometņu ielā 11, Jūrmalā. Investīciju projekta īstenošana sekmēs pilsētas iekškvartālu sakārtošanu, uzlabojot ielu un ietvju segumu stāvokli, t.sk., lietus ūdens atvades risinājumu izbūvi, sanitāro tīrību un iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes uzlabošanu.

No likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta ceturtās daļas izriet, ka pašvaldība nevar saņemt aizņēmumu vai sniegt galvojumu gadījumos, kad pašvaldības saistību (aizņēmumu, galvojumu un citu ilgtermiņa saistību) (turpmāk - Saistību) apmērs kādā no saistību izpildes gadiem pārsniedz 20 procentus no 2025. gada plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem bez valsts budžeta transfertiem noteikta mērķa finansēšanai, tajā skaitā bez valsts budžeta transfertiem Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem noteiktu mērķu (izdevumu) finansēšanai, un iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā (turpmāk – Vērtētajiem ieņēmumiem).

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības uzņemto Saistību apjoms pret Vērtētajiem ieņēmumiem uz 2025. gada 1. februāri ir 14,03 procenti, turpmākajiem gadiem Saistību apjoms ir redzams lēmumam pievienotajā informācijā.

Nemot vērā iepriekš minēto un ievērojot likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 10. punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2. apakšpunktu, Jūrmalas domes Finanšu komitejas 2025. gada 20. februāra atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/16), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. 2025. gada prioritārā investīciju projekta "Autostāvvietu paplašināšana un seguma atjaunošana pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalā" īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam Rīcības plāna prioritātes Ē "Ērta un integrēta mobilitāte" rīcības virziena Ē1 "Kvalitatīva un droša satiksmes infrastruktūra" uzdevuma Ē1.2. "Atjaunot ielas un ceļus, uzlabot satiksmes drošību" darbībai Ē1.2.2. "Jūrmalas ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve, jaunu ielu izbūve, tiltu atjaunošana, t.sk. satiksmes mierināšanas pasākumu ieviešana" un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību izpildei:
 - 1.1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei pieņemt lēmumu, kurā atbalstīts Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības lēmums ņemt aizņēmumu 416 597 euro (četri simti sešpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit septiņi euro) apmērā ar izņemšanu 2025. gadā Valsts kasē ar Valsts kases noteikto procentu likmi investīciju projekta "Autostāvvietu paplašināšana un seguma atjaunošana pie daudzdzīvokļu namiem Nometņu ielā 11 un Nometņu ielā 7, Jūrmalā" īstenošanai;
 - 1.2. noteikt, ka aizņēmums atmaksājams 15 (piecpadsmit) gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem;
 - 1.3. noteikt, ka aizņēmuma atmaksa tiek garantēta ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU