



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 27. februārī

Nr. _____ 100

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 65 Putnu ielā 2, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 2, 57. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 19. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 623 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 65 Putnu ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 65 Putnu ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 0000, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 65 ar kopējo platību 50 m², kopīpašuma 5000/991100 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2403 001 un kopīpašuma 5000/991100 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2403, kura kopējā platība ir 6235 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 65) apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 27 800,00 *euro*, izsoles soli 1 946,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja Dzīvokļa īpašuma Nr. 65 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2025. gada 19. februārī notika dzīvokļa īpašums Nr. 65 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās trīs izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 – Jūlija Prokofjeva, personas kods 121281-11446, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 33 638,00 *euro*, kas paaugstināta par 3 (trīs) izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 65 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 15. janvārī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 780,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 30 858,00 *euro* iemaksāja 2025. gada 25. februārī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 65 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 19. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/4), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2025. gada 19. februārī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 65 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 65 izsoles uzvarētājam – Jūlijai Prokofjevai, personas kods 121281-11446, par pirkuma maksu 33 638,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 65 pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 65 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU