



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 27. martā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 113**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Leona Paegles ielā 35, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 4, 13. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 14 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Leona Paegles ielā 35, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6 Leona Paegles ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 7806, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 596/3732 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8106 001, kopīpašuma 596/3732 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām palīgceltņēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 8106 002, 1300 021 8106 003, 1300 021 8106 005 un kopīpašuma 596/3732 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8106, kura kopējā platība ir 2097 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 6) apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 9 480,00 *euro*, izsoles soli 664,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*. Dzīvokļa īpašuma rakstiskas izsoles noteikumi apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 332 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Leona Paegles ielā 35, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2025. gada 19. martā notika dzīvokļa īpašuma Nr. 6 trešā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva vienīgais izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds, personas kods* (turpmāk – arī izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 6 cena ir 10 144,00 *euro*, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 6 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 5. martā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 948,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 9 196,00 *euro* iemaksāja 2025. gada 20. martā, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 6 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 19. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/6), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2025. gada 19. martā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 6 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 6 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par

pirkuma maksu 10 144,00 *euro* (desmit tūkstoši viens simts četrdesmit četri *euro* un 00 centi).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 6 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 6 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

(paraksts\*)

R. Sproģe

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU