



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. martā

Nr. _____ 123

Grozījums Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmumā Nr. 37 “Par investīciju projekta “Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveide” īstenošanu”

(protokols Nr. 4, 26. punkts)

Atbilstoši Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmumā Nr. 37 “Par investīciju projekta “Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveide” īstenošanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 37) noteiktajam un pamatojoties uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) 2023. gadā īstenotā iepirkuma ar identifikācijas Nr. JVA 2023/57 “Būvprojekta izstrāde Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveidei un tā realizācijas autoruzraudzība” rezultātiem, 2024. gada 1. martā starp Administrāciju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Baltex Group” (reģistrācijas Nr. 40103274353; turpmāk – SIA “Baltex Group”) ir noslēgts Pakalpojumu līgums Nr. 1.1 - 16.4.3/24-151 (turpmāk – līgums) par būvprojekta izstrādi Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveidei (turpmāk – būvprojekts) un tā realizācijas autoruzraudzību.

Atbilstoši līguma nosacījumiem SIA “Baltex Group” būvprojekta izstrāde ir jāpabeidz līdz 2025. gada 31. maijam un līgumā noteiktā būvprojekta izstrādes līgumcena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) ir 236 950,00 *euro* (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un līguma summa ar PVN ir 286 709,50 *euro* (divi simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* un 50 centi). Saskaņā ar līgumā noteikto norēķinu kārtību SIA “Baltex Group” būvprojekta izstrādes laikā ir iespēja saņemt avansa maksājumu 40 procentu jeb 114 683,80 *euro* (viens simts četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *euro* un 80 centi) apmērā no būvprojekta izstrādes līguma summas. Avansa maksājumus ir izmaksājams divos maksājumos. Savukārt, gala norēķins 60 procentu jeb 172 025,70 *euro* (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši divdesmit pieci *euro* un 70 centi) apmērā tiek veikts pēc būvprojekta izstrādes pabeigšanas.

Pamatojoties uz līgumā noteikto norēķinu kārtību, Lēmuma Nr. 37 4.1.1. apakšpunktā un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada budžetā investīciju projekta “Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveide” (turpmāk – investīciju projekts) īstenošanai tika paredzēts finansējums 114 683,80 *euro* (viens simts četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *euro* un 80 centi) apmērā.

Administrācija 2024. gada nogalē saņēma SIA “Baltex Group” 2024. gada 10. decembra vēstuli Nr. 2024-266 “Par avansa maksājumu”, kurā SIA “Baltex Group” norāda, ka līgumā noteikto avansa maksājumu par būvprojekta izstrādi 20 procentu jeb 57 341,90 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti četrdesmit viens *euro* un 90 centi) apmērā Administrācijai nepieprasīs, kā rezultātā 2024. gada faktiskā investīciju projekta īstenošanas izmaksu summa ir 57 341,90 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti četrdesmit viens *euro* un 90 centi).

Administrācija ir saņēmusi SIA “Baltex Group” 2025. gada 20. februāra vēstuli Nr. 2025 - 027 “Par darbu izpildes termiņa pagarinājumu 2024. gada 1. marta pakalpojumu līguma Nr. 1.1-16.4.3/24-151 izpildē”, kurā SIA “Baltex Group” norāda, ka ir konstatējis būvprojekta izstrādes starptermiņu kavējumu un lūdz Administrāciju veikt grozījumus līgumā, būvprojekta izstrādes termiņu pagarinot par trīs mēnešiem jeb līdz 2025. gada 1. septembrim.

Ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta nosacījumus un ņemot vērā, ka būvprojekta izstrādes starptermiņi tiek kavēti SIA “Baltex Group” darba organizācijas dēļ, grozījumu veikšana līgumā nav iespējama, bet Administrācija pieņem zināšanai.

Atbilstoši līguma nosacījumiem par nepienācīgu līgumā noteikto saistību izpildi, tai skaitā par līgumā noteikto būvprojekta izstrādes termiņa kavējumu, Administrācija ir tiesīga SIA “Baltex Group” piemērot līgumsodu viena procenta apmērā no būvprojekta izstrādes līgumcenas par katru pārkāpuma dienu, bet ne vairāk kā 10 procentu apmērā no būvprojekta izstrādes līgumcenas.

Ņemot vērā, ka SIA “Baltex Group” līgumā noteikto būvprojekta izstrādes termiņu plāno kavēt vairāk kā 10 (desmit) dienas, SIA “Baltex Group” būs piemērojams līgumā noteiktais maksimālais līgumsods 10 procenti no būvprojekta izstrādes līgumcenas jeb 23 695,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā.

Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punkta nosacījumus un SIA “Baltex Group” piemērojot līgumā noteikto līgumsodu, investīciju projekta īstenošanai nepieciešamās būvprojekta izstrādes izmaksas, kas iekļaujamas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada budžetā, ir 205 672,60 *euro* (divi simti pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit divi *euro* un 60 centi).

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 525 “Ēku būvnoteikumi” 83. punktā noteiktajam 3. grupas ēku pārbūves un izbūves būvprojektiem ir veicama ekspertīze, lai izvērtētu projektēto ēku atbilstību mehāniskajai stiprībai un stabilitātei noteiktajām prasībām, kā arī ugunsdrošības prasībām. SIA “Baltex Group” izstrādē esošā būvprojekta risinājumi paredz 3. grupas ēkas restaurāciju un pārbūvi, un būvprojektam ir veicama ekspertīze.

Administrācijas 2025. gadā īstenotā iepirkuma ar identifikācijas Nr. JVA 2025/1 “Būvprojekta “Luda Bērziņa pamatskola” ekspertīze” rezultātā līguma par ekspertīzes pakalpojumu sniegšanu slēgšanas tiesības ir piešķirtas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Fortum” (reģistrācijas Nr. 41503078964) un līguma summa ar PVN ir noteikta 43 816,40 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši astoņi simti sešpadsmit *euro* un 40 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto, aktuālās investīciju projekta īstenošanai nepieciešamās būvprojekta izstrādes un ekspertīzes izmaksas, kas finansējamas no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem, ir nosakāmas 306 830,90 *euro* (trīs simti seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit *euro* un 90 centi), no tām:

- 2024. gada faktiskā izmaksu summa ir 57 341,90 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti četrdesmit viens *euro* un 90 centi);
- 2025. gada plānotā izmaksu summa ir 249 489,00 *euro* (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto, lai nodrošinātu racionālu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļu apguvi un investīciju projekta nepārtrauktu īstenošanu, ņemot vērā Jūrmalas domes Izglītības, jaunatnes un sporta jautājumu komitejas 2025. gada 6. marta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/18), **Jūrmalas dome nolemj:**

Izdarīt Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmumā Nr. 37 “Par investīciju projekta “Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveide” īstenošanu” grozījumu un izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Noteikt kopējās, indikatīvās investīciju projekta īstenošanas izmaksas 6 294 766,00 *euro* (seši miljoni divi simti deviņdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši *euro* un 00 centi), no tām:

4.1. būvprojekta izstrādes un ekspertīzes izmaksas noteiktas 306 830,90 *euro* (trīs simti seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit *euro* un 90 centi), kas 2024. - 2025. gada ietvaros ir finansējamas no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem, kur:

4.1.1. 2024. gada budžetā paredzētā izmaksu summa ir 57 341,90 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti četrdesmit viens *euro* un 90 centi);

4.1.2. 2025. gada budžetā paredzētā izmaksu summa ir 249 489,00 *euro* (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

4.2. būvprojekta realizācijas būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības indikatīvās izmaksas ir 5 987 935,10 *euro* (pieci miljoni deviņi simti astoņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci *euro* un 10 centi), kas 2026. - 2028. gada ietvaros ir finansējamas no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem un iespēju robežās – no valsts budžeta sniegta aizdevuma.”.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU