



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 27. martā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 132**

Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Rudzu ielā 4 un Rudzu ielā 6, Jūrmalā

(protokols Nr. 4, 38. punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2008. gada 16. oktobra lēmumu Nr. 884 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rudzu ielā 2 galīgās redakcijas apstiprināšanu” tika noteikts, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija zemesgabalam Rudzu ielā 2, Jūrmalā ir galīgā redakcija un izdoti saistošie noteikumi Nr. 85 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rudzu ielā 2 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Ar 2009. gada 11. jūnija Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr. 420 „Par zemesgabala sadales apstiprināšanu Jūrmalā, Rudzu ielā 2 un adreses piešķiršanu” tika apstiprināta zemesgabala Rudzu ielā 2, Jūrmalā sadale, atdalot zemesgabalus Rudzu ielā 4, Jūrmalā un Rudzu ielā 6, Jūrmalā.”

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 472 „Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Rudzu ielā 4, Jūrmalā un Rudzu ielā 6, Jūrmalā” uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrāde. Detālplānojuma grozījumu izstrāde tika uzsākta ar mērķi veikt grozījumus ar Jūrmalas pilsētas domes 2008. gada 16. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 85 "Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rudzu ielā 2 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātajā detālplānojumā atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, precizējot plānoto savrupmāju apbūves vietas. Ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 16. decembra lēmumu Nr. 665 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Rudzu ielā 4, Jūrmalā un Rudzu ielā 6, Jūrmalā apstiprināšanu” tika apstiprināti detālplānojuma grozījumi zemesgabaliem Rudzu ielā 4, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 013 0105) un Rudzu ielā 6, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 013 0106).

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125.1. apakšpunkts nosaka, ka par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas dienu ir uzskatāma diena, kad stājies spēkā tās institūcijas lēmums par būvniecības ieceres akceptu atbilstoši noteiktajiem detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem, kas pilda būvvaldes funkciju. Nekustamā īpašumā Rudzu ielā 4, Jūrmalā ir uzsākta detālplānojuma īstenošana, ir izdota būvatļauja BIS-BV-4.1-2022-1875, spēkā no 2022. gada 9. marta. Saskaņā ar spēkā esošā detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 19. punktu – minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 2200 m<sup>2</sup>. Spēkā esošajā detālplānojumā netika izstrādāts zemes vienības sadalījuma priekšlikums.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem

noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība Rudzu ielā 4, Jūrmalā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14) un zemes vienība Rudzu ielā 6, Jūrmalā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS16). Zemes vienības atrodas teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 222. punktu minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14) ir 1000 m<sup>2</sup>, un saskaņā ar 236. punktu minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība Savrupmāju apbūves (DzS16) teritorijā ir 1500 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantam detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Lai izvērtētu zemesgabala sadalīšanas iespējas atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, kā arī plānotu tālāko būvniecības procesu, zemes vienībām Rudzu ielā 4 un Rudzu ielā 6, Jūrmalā ir jāizstrādā detālplānojuma grozījumi.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts zemesgabalu Rudzu ielā 4 un Rudzu ielā 6, Jūrmalā īpašnieka iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2025. gada 22. janvārī ar Nr. 1.1-39/25S-933) ar ierosinājumu uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi zemes vienībām Rudzu ielā 4 un Rudzu ielā 6, Jūrmalā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. un 126. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 19. marta atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/25), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi zemes vienībām Rudzu ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 0105, un Rudzu ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 0106 (turpmāk – detālplānojuma grozījumi).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirectoram slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
7. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētāja

(paraksts\*)

R. Sproģe

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU