



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. martā

Nr. _____ 134

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kanālu ielā 6, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 4, 40. punkts)

Izskatot Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas Nr. 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 16. oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-11850, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Kanālu ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1608 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kanālu ielā 6/6a, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 1608 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3587 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2283 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 1608, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1608 001 (adrese Kanālu iela 6, Jūrmala), pagraba ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1608 002 (adrese Kanālu iela 6, Jūrmala), un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1608 004 (adrese Kanālu iela 6, Jūrmala). Īpašuma tiesības uz dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1608 005 (adrese Kanālu iela 6A, Jūrmala) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437767 nostiprinātas vienai personai.

Sabiedrība 2024. gada 30. septembrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 24. septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14 - 15/42 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 1141 m² un 1142 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1000 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. punktu, 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 5. punktu, 4.1.14.4. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/25), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1142 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1141 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0466, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 014 0466	Kanālu iela 6, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 014 1608 001	Kanālu iela 6, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Pagrabs	1300 014 1608 002	Kanālu iela 6, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	1300 014 1608 004	Kanālu iela 6, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1142 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0465, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 014 0465	Kanālu iela 6A, Jūrmala

9. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 014 1608 005	Kanālu iela 6A, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

11. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU