



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. martā

Nr. 140

Par sagatavoto kokmateriālu (kustamās mantas) atsavināšanu zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā

(protokols Nr. 4, 46. punkts)

Lai nodrošinātu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā nocirsto koku un sagatavoto kokmateriālu krautuvē zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā (apjoms – 269,20 m³), (turpmāk – Kustamā manta) realizēšanu, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju realizēšanai, kā arī pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta piekto daļu, 10. panta pirmo daļu un Jūrmalas domes Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/26), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo Kustamo mantu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Izveidot Kustamās mantas atsavināšanas izsoles komisiju (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Arturs Grants, pašvaldības izpilddirektora vietnieks;
 - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Dace Galandere, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Īpašumu pārvaldes vadītāja.
 - 2.3. Komisijas locekļi:
 - 2.3.1. Aigars Lisovskis, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļas vadītājs;
 - 2.3.2. Zanda Saproņova, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības nodaļas vadītāja;
 - 2.3.3. Ivita Tīle, Administrācijas Centralizētās grāmatvedības Pamatlīdzekļu un materiālu daļas grāmatvede.
3. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus Komisijā pilda Komisijas priekšsēdētāja vietnieks. Komisijas priekšsēdētāja vietnieka un lēmuma 2.3. punktā minētā Komisijas locekļa prombūtnes laikā, viņa pienākumus Komisijā pilda darbinieks, kurš aizvieto attiecīgo Komisijas locekli.
4. Ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AB Timber” (reģ. Nr. 40003894611) 2025. gada 12. martā sagatavoto atzinumu par kokmateriālu apjomu un kvalitāti, apstiprināt:
 - 4.1. kustamās mantas nosacīto cenu krautuvē zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā – 9 159,00 *euro*;
 - 4.2. izsoles soli – 100,00 *euro*;
 - 4.3. nodrošinājumu 10 % apmērā no Kustamās mantas nosacītās cenas krautuvē zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā – 915,90 *euro*.

5. Apstiprināt Kustamās mantas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
6. Komisijai mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas organizēt un rīkot Kustamās mantas izsoli.
7. Komisijas priekšsēdētājam izsoles protokolu apstiprināt septiņu dienu laikā pēc izsoles.
8. Komisijai pēc piedāvātās augstākās pirkuma summas samaksas par nosolīto Kustamo mantu iesniegt izskatīšanai tuvākajā domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS
kokmateriāli, dažādu sugu koku, dažāda garuma sortimenti (malka)
krautuvē zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

ZIŅAS PAR IZSOLĒ PIEDĀVĀTO KUSTAMO MANTU

Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiek piedāvāts pašvaldības kustamā manta – kokmateriāli, to veids un apjoms: dažādu sugu koku, dažāda garuma sortimenti (malka) krautuvē zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā (apjoms – 269,20 m³), (turpmāk – objekts).

1. Kustamā manta novietota kokmateriālu laukumā vairākās grēdās, kas katra uzmērīta atsevišķi.
2. Izsolāmo objektu var apskatīt patstāvīgi vai darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku ar Administrācijas Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļas vadītāju Aigars Lisovskis, tālrunis 67093862; 29511778; e-pasta adrese: aigars.lisovskis@jurmala.lv.
3. Papildus ziņas par izsolāmo objektu ir iespējams saņemt, nosūtot pieprasījumu uz e-pastu *pasts@jurmala.lv*, pa tālruni 67093816 vai 67093971.

IZSOLES VEIDS, MAKSĀJUMI UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

4. Izsoles mērķis un veids – pārdot kustamo mantu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).
5. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
6. Kustamās mantas izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **9159,00 *euro***. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, pirkuma cenai ir piemērojams pievienotās vērtības nodoklis. Ja kustamās mantas saņēmējs ir reģistrēts kā nodokļa maksātājs, tad kustamās mantas piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja kustamās mantas saņēmējs nav reģistrēts kā nodokļa maksātājs, pie pirkuma cenas pieskaita nodokli.
7. Izsolāmā objekta cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis) – 100,00 *euro*.
8. Drošības nauda (nodrošinājums) – 10% no nosacītās cenas – 915,90 *euro*.
9. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, **līdz 2025. gada 17. aprīļa plkst. 23.59**, jāiemaksā Administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, Akciju sabiedrība “Citadele banka” norēķinu kontā Nr. LV36PARX0002484571022, norādot maksājuma mērķi “Nodrošinājums par piedalīšanos kustamās mantas izsolē krautuvē zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā”, nodrošinājums 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 915,90 *euro* un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Papildus jāveic dalības maksas 10,00 *euro* apmērā apmaksā saskaņā ar elektroniskajā izsoļu vietnē elektroniski izrakstīto rēķinu.

Dalības maksa tiek veikta uz Valsts kases kontu un tiek apstrādāta tikai darba dienās Valsts kases darba laikā un rēķini/pakalpojumi tiek apstiprināti tikai pēc naudas ienākšanas rēķinā norādītajā kontā. Līdz ar to iesakām maksu veikt savlaicīgi vismaz 2 darbdienas pirms izsoles reģistrācijas beigu datuma.

10. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā. Administrācija rēķinu par nodrošinājumu neizraksta.
11. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (915,90 *euro*) jāsamaksā Administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, Akciju sabiedrība "Citadele banka" norēķinu kontā Nr. LV36PARX0002484571022, 1 (vienas) nedēļas laikā pēc izsoles noslēguma. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, pirkuma cenai ir piemērojams pievienotās vērtības nodoklis. Ja kustamās mantas saņēmējs ir reģistrēts kā nodokļa maksātājs, tad kustamās mantas piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja kustamās mantas saņēmējs nav reģistrēts kā nodokļa maksātājs, pie pirkuma cenas pieskaita nodokli.
12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem - kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Dalības maksa netiek atgriezta.
13. Kustamās mantas pirkuma – pārdevuma līguma sagatavošanu veic pārdevējs.

IZSOLES SUBJEKTS

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 9. punktā minēto nodrošinājumu, autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Administrāciju.
15. Fiziska persona norāda šādu informāciju:
 - 15.1. vārdu, uzvārdu;
 - 15.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 15.3. kontaktadresi;
 - 15.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 15.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 15.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
16. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 15. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.4. kontaktadresi;
 - 16.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

17. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IZSOLES PRETENDENTU REĢISTRĒŠANA IZSOĻU DALĪBNIKU REĢISTRĀ

18. Pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 7. aprīļa plkst. 13.00 un līdz 2025. gada 17. aprīļa plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
22. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu minētie norādījumi;
 - 25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu minētās parādsaistības.
26. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
27. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības apskatīt objektu.

IZSOLES NORISE

28. Paziņojums par kustamās mantas izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Administrācijas informatīvajā izdevumā "Jūrmalas avīze", pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
29. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 7. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 28. aprīlī plkst. 13.00.
30. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
31. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

32. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
33. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
34. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
35. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
36. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu, nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas, izņemot izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko cenu, bet kuram konstatēti šo noteikumu minētie nosacījumi, kā rezultātā tas zaudē iesniegto nodrošinājumu.
37. Ja izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kurš lielāks par 150,00 *euro*, objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
38. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA

39. Administrācija izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles uz elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> pieteikumā norādīto e-pasta adresi nosūta priekšapmaksas rēķinu, kurā norāda pirkuma summu, kas sastāv no pirkuma cenas un pievienotās vērtības nodaļa, atbilstoši Pievienotās vērtības nodaļa likumā noteiktajam.
40. Piedāvātā augstākā pirkuma summa izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāpārskaita noteikumu 11. punktā norādītajā kontā 1 (vienas) nedēļas laikā pēc izsoles noslēguma. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Administrācijas Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: aigars.lisovskis@jurmala.lv.
41. Ja kustamo mantu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 40. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
42. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto pirkuma summu, izsoles rīkotājs par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un uzaicina viņu pirkt kustamo mantu par paša piedāvāto nosolīto cenu. Šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Administrācijai par kustamās mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
43. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Administrācijai par kustamās mantas pirkšanu un ir veicis pirkuma summas apmaksu 40. punktā noteiktajā termiņā, Administrācija to atzīst par jauno izsoles uzvarētāju.
44. Ja 43. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no kustamās mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā un noteiktajā apmērā nenorēķinās par pirkumu, uzskatāms, ka šis izsoles dalībnieks ir atteicies no kustamās mantas pirkuma. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts.

45. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir atteicies no kustamās mantas pirkuma, nākamajiem izsoles dalībniekiem netiek piedāvāts pirkt kustamo mantu un izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jūrmalas dome.
46. Pirkuma līgumu saskaņā ar pielikumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pirkuma līgums netiek noslēgts izsoles uzvarētāja vainas dēļ, Administrācija viņa iemaksāto nodrošinājumu neatmaksā.
47. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas un pavadzīmes parakstīšanas pretendents pārņem kustamo mantu savā pārvaldīšanā.
48. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Administrācijas izpilddirektors vai viņa prombūtnē – Administrācijas izpilddirektors vietnieks.

NENOTIKUŠĀS IZSOLES

49. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 49.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 49.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 49.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 49.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 49.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmās kustamās mantas pirkuma līgumu;
 - 49.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 49.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

IZSOLES REZULTĀTU APSTRĪDĒŠANA

50. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Administrācijai 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

CITI NOTEIKUMI

51. Nav pieļaujama īpašumā esošo brauktuvju stāvokļa pasliktināšanās, kas saistīta ar kustamās mantas pārvietošanu.
52. Pašvaldība, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.
53. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas c) punkts: apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, kas, organizējot mantas atsavināšanu, pārdodot mantu izsolē, izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**KOKMATERIĀLU PIRKUMA
LĪGUMS Nr. ____**

Jūrmalā,

Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģ. Nr. 90000056357, (turpmāk – **Pārdevējs**),
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas
saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada ____ . _____ lēmumu Nr. _____, no vienas puses, un
_____, reģ. Nr. _____, vai _____, personas kods _____
(turpmāk – **Pircējs**) kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās _____,
no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-es,
saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Kustamās mantas atsavināšanas izsoles
komisijas 2025. gada ____ . _____ lēmumu (protokols Nr. ____) un Jūrmalas domes
2025. gada ____ . _____ lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. __, __ §, __ p.) “Par kustamās mantas
izsoles rezultātu apstiprināšanu”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošos kokmateriālus, kas atrodas krautuvē zemesgabalā Salas iela 3904 (kadastra Nr. 1300 010 3904), Jūrmalā; kopējais apjoms 269,20 m³ (turpmāk – **Kokmateriāli**).
2. Pircējam ir tiesības pirkt Kokmateriālus kā augstākās cenas par Kokmateriāliem piedāvātājam saskaņā ar Pārdevēja apstiprinātās izsoles rezultātiem.

II. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA UN DARBĪBAS TERMIŅŠ

3. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā drošā elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
4. Pusēm nav tiesību atkāpties no šī Līguma saistību izpildes un tās ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

III. KOKMATERIĀLU PIRKUMA CENA UN NORĒĶINA KĀRTĪBA

5. Pirkuma cena, par kādu Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Kokmateriālus, ir Pircēja augstākā kustamā mantas izsolē piedāvātā cena par atsavināmiem Kokmateriāliem – _____ **euro** (_____ **euro**, __ **centi**) (turpmāk – Pirkuma cena). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, pirkuma cenai ir piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - nodoklis). Ja Kokmateriālu saņēmējs ir reģistrēts nodokļa maksātājs, tad Kokmateriālu piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja Kokmateriālu saņēmējs nav reģistrēts nodokļa maksātājs, izrakstot rēķinu pie pirkuma cenas pieskaita nodokli. Pirkuma summa sastāv no pirkuma cenas un nodokļa.
6. Pirkuma summā ir iekļauta Pircēja veiktā nodrošinājuma iemaksa.
7. Pārdevējs apliecina, ka uz šī Līguma parakstīšanas dienu Pircējs ir samaksājis pilnu Pirkuma summu, kas norādīta Līguma 5. punktā. Pircējs līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:

- 7.1. nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ euro (_____ euro, _____ centi), kas Pārdevēja norēķinu kontā saņemts 202__ . gada _____;
- 7.2. atlikušo pirkuma summu _____ euro (_____ euro, _____ centi), kas Pārdevēja norēķinu kontā saņemta 202__ . gada _____.

IV. KĀRTĪBA, KĀDĀ KOKMATERIĀLI PĀRIET PIRCĒJA ĪPAŠUMĀ

8. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Kokmateriālu stāvokli un, ka tas atbilst viņa prasībām.
9. Vienlaicīgi ar šī Līguma parakstīšanu Pārdevējs nodot Pircējam Kokmateriālus, par to abpusēji parakstot pavadzīmi. No Līguma un pavadzīmes parakstīšanas brīža Pircējs atbild par Kokmateriālu saglabāšanu un aizvešanu no krautuves.

V. PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN APLIECINĀJUMI

10. Pārdevējs apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī Līguma priekšmets ir pilnīgs un neaprobežots viņa īpašums un nav strīdus objekts.
11. Pārdevējam nav tiesību Kokmateriālus atsavināt vai nodot trešajām personām, kā arī apgrūtināt Kokmateriālus ar parādiem un saistībām.
12. Pārdevējam nav zināmas trešo personu tiesības vai lietu tiesiskas prasības, kuras varētu kavēt Kokmateriālu īpašuma tiesību pāreju uz Pircēju vai uz kuru pamata Kokmateriāli no Pircēja varētu tikt attiesāti.
13. Kokmateriāli tiek nodoti Pircējam bez jebkādam ekspluatācijas vai cita veida garantijām no Pārdevēja puses, to esošajā stāvoklī, ar kuru Pircējs ir pilnībā iepazinies, un tas viņam ir zināms. Pircējs apliecina, ka tam Līguma izpildes gaitā vai pēc tā darbības beigām nav un nebūs pretenziju pret Pārdevēju par Kokmateriālu tiesisko statusu, to stāvokli vai citām Kokmateriālu pazīmēm.
14. Pircēja pienākums ir 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas aizvest Kokmateriālus no krautuves zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā.
15. Ja Kokmateriāli nav aizvesti Līguma 14. punktā noteiktā termiņā, Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 10 % (desmit procenti) no Pirkuma cenas.
16. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pircēju no saistību pienācīgas izpildes.
17. Līgums tiek noslēgts, paļaujoties uz tajā norādītajiem Pārdevēja un Pircēja apliecinājumiem un garantijām un to parakstot, Puses vienojas:
- 17.1. sagatavot, parakstīt, pieprasīt, iesniegt un saņemt jebkādu dokumentus, kas varētu būt nepieciešami šī Līguma pienācīgai izpildei un tādu tiesisku vai faktisku šķēršļu novēršanai, kuru pastāvēšanu Puses nav paredzējušas vai nevarēja paredzēt pirms šī Līguma parakstīšanas;
- 17.2. visi minētie Pušu apliecinājumi tiek uzskatīti par pamatotiem ar Pušu rīcībā esošo informāciju, kas iegūta pēc minēto apstākļu pienācīgas un pilnīgas noskaidrošanas, un tie paliks patiesi un spēkā esoši līdz Līguma pilnīgai izpildei;
- 17.3. Līguma darbības laikā neviena no Pusēm neveiks un nepieļaus nekādas darbības, kas būtu Līgumā izteikto apliecinājumu un garantiju pārkāpums vai padarītu jebkuru minēto apliecinājumu vai garantiju par nepatiesu vai spēkā neesošu;
- 17.4. katras Puses jebkura no šī Līguma izrietošā saistība ir izpildāma bez atgādinājuma un nekavējoties tiklīdz iestāties tās izpildei Līgumā noteiktais termiņš, nosacījums vai cits pamats.
18. Puses ir savstarpēji atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
19. Puses apņemas atlīdzināt viena otrai tiešos zaudējumus, kas radušies līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.

20. Strīdus, ko Puses nevar atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, tās risina tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VI. LĪGUMA NOTEIKUMU GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

21. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi stājas spēkā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām ar brīdi, kad tie noformēti rakstveidā un Puses tos parakstījušas.

VII. CITI NOTEIKUMI

22. Visos gadījumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
23. Paziņojumiem un cita veida korespondencei, ko Puses nosūta viena otrai saistībā ar šo Līgumu, ir jābūt elektroniski nosūtītai saņēmējam primāri izmantojot Pušu oficiālās elektroniskās adreses (e-adreses), pa e-pastu vai rakstiski nosūtītai saņēmējam pa pastu ierakstītā vēstulē uz Pušu paziņotām adresēm vai nodotai saņēmējam personīgi pret parakstu vai ar kurjerpastu.
24. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniskā dokumenta veidā uz trīs lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

VIII. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Pircējs

Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Konta Nr. LV36PARX0002484571022
Akciju sabiedrība „Citadele banka”
Kods: PARXLV22
tālr.: _____
e-pasts: pasts@jurmala.lv

Izpilddirektors
(paraksts*)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU