



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 158

Par nekustamā īpašuma Talsu šosejā 49,
Jūrmalā, nodošanu bez atlīdzības valsts
īpašumā

(protokols Nr. 5, 11. punkts)

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 13. martā saņemto Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/25S-3373) “Par nekustamā īpašuma Talsu šosejā 49, Jūrmalā, pārņemšanu valsts īpašumā” ar lūgumu Jūrmalas domei pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas valdījumā, Jūrmalas dome konstatē:

Ar Jūrmalas domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 328 “Par zemes vienības Kauguri 0505, Jūrmala, daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” ir nolemts konceptuāli piekrist nodot valstij, Iekšlietu ministrijas personā, zemes vienības Kauguri 0505, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000200505, daļu aptuveni 2 ha platībā iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai – B kategorijas katastrofu pārvaldības centra būvniecībai. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo un telpām valsts policijai, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam.

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. 423 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” ir izstrādāts lokālplānojums (turpmāk – lokālplānojums), lai grozītu un izstrādātu specifiskas prasības un detalizētus plānojuma nosacījumus lokālplānojuma teritorijas daļai un izvērtētu zemes vienības sadales iespējas katastrofu pārvaldības centra izveidošanai. Lokālplānojums apstiprināts ar Jūrmalas domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 318 “Par lokālplānojuma zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā, apstiprināšanu” un izstrādāts zemes ierīcības projekts, kurš apstiprināts ar Jūrmalas domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 580 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kauguri 0505, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu”, ar kuru ir atdalīta jauna zemes vienība Talsu šoseja 49, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000200159, ar platību 1,8037 ha (turpmāk saukta arī “Zemes vienība”) ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta ēkas būvniecībai.

Zemes vienība ir ierakstīta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942470 uz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, savukārt 42. panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas

personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot [...], lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 8. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/27), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Nodot valstij, Iekšlietu ministrijas personā, īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Talsu šosejā 49, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 13000200161 – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 13000200159, 1,8037 ha platībā (pielikumā) Iekšlietu ministrijas padotībā esošo iestāžu valsts pārvaldes funkciju – sabiedriskās kārtības un drošības, civilās aizsardzības un ugunsdrošības īstenošanai.
2. Nostiprinot Iekšlietu ministrijas īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā ierakstīt atzīmi – ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots lēmumā norādītās valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai, nodot nekustamo īpašumu bez atlīdzības Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanu valstij.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU