



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. _____ 161

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Poruka prospekts 2, Jūrmala

(protokols Nr. 5, 14. punkts)

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 18. martā saņemto Valsts zemes dienesta iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/25S-3519) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000112905 un 2025. gada 20. martā saņemto *Vārds Uzvārds* iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-39/25S-3633) par lēmuma sagatavošanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot minētā likuma 9. panta pirmās daļas 2. punktā norādīto gadījumu. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem zemes vienība Poruka prospekts 2, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000112905, ar kopējo platību 4824 m² (turpmāk saukta arī “Zemes vienība”) nav apbūvēta.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3) 4512 m² platībā un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1) 312 m² platībā.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496

17.5. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi maina, ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23. punktu neapbūvētai apbūves zemes vienībai funkcionālas zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 7. pielikumā norādīto apbūvei paredzētai zemei, kas saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS)* un zemei, kas atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā – *Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR)*.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)* – neatbilst Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8. punktu, 17.5. apakšpunktu, 18. un 23. punktu, un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 8. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/27), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienībai Poruka prospekts 2, Jūrmala, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)* uz *Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS)* 4512 m² platībā un *Transporta infrastruktūras teritorija (kods TR)* 312 m² platībā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sprōģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU