



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 24. aprīlī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 186**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Līgatnes ielā 2, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 5, 48. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas numurs 40003651061, (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 12. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-3324, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Līgatnes ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000121606 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Līgatnes iela 2, Jūrmalā, kadastra numurs 13000121606, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 911 nostiprinātas astoņām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5810 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000121606001 (adrese Līgatnes iela 2, Jūrmalā), vasarnīcas ar kadastra apzīmējumu 13000121606002 (adrese Līgatnes iela 2 k - 2, Jūrmalā), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000121606007 (adrese Līgatnes iela 2 k - 7, Jūrmalā), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000121606010 (adrese Līgatnes iela 2 k - 3, Jūrmalā), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000121606011 (adrese Līgatnes iela 2 k - 4, Jūrmalā), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000121606012 (adrese Līgatnes iela 2 k - 5, Jūrmalā).

Sabiedrība 2023. gada 29. jūnijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 16. maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/12 zemes ierīcības projekta izstrādei, kas izsniegti pamatojoties uz nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 950 m<sup>2</sup> un 4860 m<sup>2</sup> platībās.

Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, 2025. gada 6. martā “Swedbank” AS devusi savu piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma kopīpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9.,10.,12.,13.,15., 19., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu, 4.1.20.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/34), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 950 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000120084, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 4860 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000120085, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000120085	Līgatnes iela 2, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Vasarnīca	13000121606002	Līgatnes iela 2 k - 2, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000121606010	Līgatnes iela 2 k - 3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000121606011	Līgatnes iela 2 k - 4, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000121606012	Līgatnes iela 2 k - 5, Jūrmala

5. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000121606007	Līgatnes iela 2 k - 7, Jūrmala	Līgatnes iela 2, Jūrmala	106302728

6. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

7. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 950 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000120084, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
9. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000120084	Līgatnes iela 2A, Jūrmala

10. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000121606001	Līgatnes iela 2, Jūrmala	Līgatnes iela 2A, Jūrmala	102474462

11. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods:0601).
12. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts\*)

R. Sproģe

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU