



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 187

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
sadales apstiprināšanu Rubeņu ielā 90,
Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 5, 49. punkts)

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Šminiņas, sertifikāts Nr. AA0012 (turpmāk - Zemes ierīkotāja) 2025. gada 27. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/25S-4007, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Rubeņu ielā 90, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 4203 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rubeņu ielā 90, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 4203 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000533972 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 8939 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 4203, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 4203 001 (adrese Rubeņu iela 90, Jūrmala). Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000533972 II. daļas I. iedaļas ierakstā Nr. 4.1. minētā jaunbūve (Pamats būves pievienošanai- Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2019. gada 16. janvāra izziņa Nr. BIS-BV-23.2-2019-31 (64) par dzīvojamās mājas jaunbūvi) ir pieņemta ekspluatācijā un ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 017 4203 001.

Īpašuma tiesības uz dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 017 4203 001 (adrese Rubeņu iela 90, Jūrmala) nostiprinātas vienai personai (pamats: 2023. gada 24. janvāra pirkuma līgums un kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtība).

Būvniecības informācijas sistēmā, Būvniecības lietā BIS-BL-671519-17277 ir izdota būvatļauja BIS-BV-4.1-2023-3068 (16.05.2023) “Dzīvojamās mājas Lit.4 Rubeņu ielā 90 jaunbūve”, un Būvniecības lietā BIS-BL-491052-13367 ir izdota būvatļauja BIS-BV-4.1-2022-8397 (14.10.2022) “Divu viendzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve Rubeņu ielā 90, Jūrmalā”.

Zemes ierīkotāja 2025. gada 17. martā ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 21. februāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14 - 15/13 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 2850 m² un 6089 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā

veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS4). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 3000 m². Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6. punktu: Zemes vienības platību var samazināt 5 % robežās no šo noteikumu 4. nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības. Līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 2850 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. punktu, 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 5. punktu, 4.1.14.4. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/34), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 6089 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2850 m², kadastra apzīmējums 1300 017 0270, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0270	Rubeņu iela 90, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 017 4203 001	Rubeņu iela 90, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 6089 m², kadastra apzīmējums 1300 017 0271, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0271	Rubeņu iela 90 A, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU