



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. _____ 188

Par zemes vienības Sloka 7139, Jūrmalā,
lietošanas mērķa noteikšanu privatizācijai

(protokols Nr. 5, 50. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, reģistrācijas Nr. 40003192154, (turpmāk – Pārvaldītājs) 2025. gada 20. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-3671 ar lūgumu Jūrmalas domei noteikt privatizācijas lietošanas mērķi zemes vienībai Sloka 7139, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000217139 (turpmāk – zemes vienība), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sloka 7139, Jūrmalā, kadastra numurs 13000217139, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000075675 nostiprinātas Pārvaldītājam (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1993 m² platībā.

Uz zemes vienības atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums Sloka 7139, Jūrmala, kadastra numurs 13005217138, kas sastāv no notekūdeņu sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 13000217139001 (turpmāk – būve), īpašuma tiesības nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088116 uz SIA “PRAX SA”, reģistrācijas Nr. 40103228392. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 9. augusta Atzinumu Nr. 295 par būves pārbaudi, būve patvaļīgi nojaukta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. novembra noteikumiem Nr. 557 “Noteikumi par valsts īpašumu privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu” Pārvaldītājs veic valsts īpašumu privatizāciju veicošās institūcijas pienākumus.

Zemes vienība saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.5.62. apakšpunktu atrodas: Jauktas centra apbūves teritorijā (JC67).

Ministru kabineta 2009. gada 18. augusta noteikumu Nr. 946 “Noteikumi par apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšanu privatizācijas vajadzībām” (turpmāk – Noteikumi Nr. 946) 2. punkts nosaka, ka privatizācijas lietošanas mērķi pēc privatizāciju veicošās institūcijas pieprasījuma nosaka pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgais zemesgabals, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādīto atļauto zemes izmantošanu.

Noteikumu Nr. 946 6.2. apakšpunkts nosaka, ka, ja pašvaldībā ir stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, kas izstrādāts saskaņā ar Teritorijas plānošanas likumu, un zemesgabala kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis nesakrīt ar teritorijas plānojumā norādīto

atļauto izmantošanu, – par zemesgabala privatizācijas lietošanas mērķi nosaka teritorijas plānojumā norādīto atļauto izmantošanu.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma administrēšanas sistēmas informāciju, Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā zemes vienības lietošanas mērķis ir: Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

Zemes vienībai Kadastra reģistrā noteiktais lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā norādītajai atļautajai izmantošanai.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 946 2. punktu, 6.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.5.62. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/34), **Jūrmalas dome nolemj:**

Noteikt zemes vienībai Sloka 7139, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000217139, 1993 m² platībā, lietošanas mērķi privatizācijai: Jauktas centra apbūves teritorija (JC67).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU