



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 189

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
zemesgabalam Gaujas ielā 3, Jūrmalā

(protokols Nr. 5, 51. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts zemesgabala Gaujas ielā 3, Jūrmalā, īpašnieku iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2025. gada 25. martā ar Nr. 1.1-39/25S-3873) ar ierosinājumu uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Gaujas ielā 3, Jūrmalā.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Gaujas ielā 3, Jūrmalā, atrodas:

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15);

Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118);

Baltijas jūras un Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā;

Baltijas jūras un Rīgas līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslā;

Vietējas nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību paredz Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2431.1. apakšpunkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās krasta kāpu aizsargjoslā.

Ievērojot iepriekš minēto un Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu kā arī, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 96. punktu un 98. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 14. aprīļa atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/34), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Gaujas ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 012 1402 (turpmāk – detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.

5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU