



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 195

Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma ieguldīšanu SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā

(protokols Nr. 5, 58. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 16. decembrī saņemta pašvaldības kapitālsabiedrības – SIA “Jūrmalas ūdens”, reģistrācijas Nr. 40003275333, vēstule Nr. 1-2/50 “Par zemesgabalu Tūristu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 6102, un Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 6101, nodošanu SIA “Jūrmalas ūdens”” (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/24S-14420) ar ierosinājumu ieguldīt kapitālsabiedrības pamatkapitālā pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus Tūristu ielā 18, Jūrmalā un Tūristu ielā 18A, Jūrmalā un 2025. gada 30. janvāra vēstule Nr. 1-2/8 “Par informācijas precizēšanu (Tūristu iela 18 un 18a)” (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/25S-1444), sniedzot informāciju par plānotajām aktivitātēm un norādot, ka minētie īpašumi ir nepieciešami kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā 2023 – 2027. gadam noteikto mērķu un īstenojamo uzdevumu sasniegšanai, īstenojot inovatīvu, resursefektīvu un videi draudzīgu notekūdeņu attīrīšanu Ķemeru apkaimē.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Tūristu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 6102, ar kopējo platību 11956 m², 2005. gada 27. oktobrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000190335.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 6101, ar kopējo platību 22 035 m², 2013. gada 7. martā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000492862.

Starp Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību un SIA “Jūrmalas ūdens” 2020. gada 23. decembrī noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu Jūrmalas pilsētā. Saskaņā ar minētā līguma 3.3. apakšpunktu pašvaldība var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kas tiek lietoti pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos kapitālsabiedrības pamatkapitālā un veicot visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību pārejas reģistrēšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40. pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmo daļu, lai racionāli un lietderīgi pārvaldītu un uzturētu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai

nepieciešamo infrastruktūru, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Finanšu komitejas 2025. gada 15. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/35), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Ieguldīt SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu šādus Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus, kuru vērtība noteikta atbilstoši mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperta, kas iekļauts komercreģistra iestādes apstiprinātajā sarakstā, novērtējumam, palielinot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības ieguldījumu SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā par 107 400 EUR (viens simts septiņi tūkstoši četri simti *euro*) un iegūstot jaunas 107 400 (viens simts septiņi tūkstoši četri simti) kapitāla daļas:
 - 1.1. nekustamo īpašumu Tūristu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 6102, ar esošo apbūvi 43 500 EUR vērtībā, kas sastāv no zemesgabala (kad.apz. 1300 026 6102) un 26 (divdesmit sešām) ēkām (būvēm) - ražošanas ēkas (kad.apz. 1300 026 6102 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007), smilšu ķērāji (kad.apz. 1300 026 6102 050, 051), nosēdakas (kad.apz. 1300 026 6102 052, 053, 054, 055, 056, 058, 059, 060, 061), aerotanks (kad.apz. 1300 026 6102 057), dūņu lauki (kad.apz. 1300 026 6102 062, 063, 065, 066, 067, 068) un kontaktbaseins (kad.apz. 1300 026 6102 064);
 - 1.2. nekustamo īpašumu Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 6101, 63 900 EUR vērtībā, kas sastāv no zemesgabala (kad.apz. 1300 026 6101).
2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā norādītie nekustamie īpašumi, pēc to ieguldīšanas SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā, izmantojami pastarpināti nodrošinot pašvaldības funkcijas –ūdenssaimniecības pakalpojuma organizēšana iedzīvotājiem – izpildi.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Audita un kapitāldaļu pārvaldības nodaļas Kapitāldaļu pārvaldības daļai, sadarbībā ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašuma pārvaldi un Centralizēto grāmatvedību, organizēt pamatkapitāla palielinājuma reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, nekustamā īpašuma nodošanu un īpašumu tiesību izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU