



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. _____ 198

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 5, 62. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 27. februārī pieņēma lēmumu Nr. 57 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 8037, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 27,6 m², kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520 001, kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 6520 002, 1300 021 6520 003 un kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520, kura kopējā platība ir 967 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 4) apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 6 454,00 *euro*, izsoles soli 452,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja Dzīvokļa īpašuma Nr. 4 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2025. gada 16. aprīlī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 4 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 – *Vārds Uzvārds, personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kuras piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 7 358,00 *euro*, kas paaugstināta par 2 (diviem) izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atņemot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 17. martā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 645,40 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 6 712,60 *euro* iemaksāja 2025. gada 21. aprīlī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 16. aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/9), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2025. gada 16. aprīlī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 4 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 7 358,00 *euro* (septiņi tūkstoši trīs simti piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 4 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU