



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 29. maijā

Nr. 214

Par 2015. gada 3. jūnija Zemes nomas līguma
Nr. 1.2-16.3.1/859 (Majori 8616, Jūrmalā)
pagarināšanu

(protokols Nr. 7, 16. punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Majori 8616, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 009 8616 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2007. gada 2. janvāra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000301278.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 5. marta lēmumu Nr. 94 “Par zemesgabala Majori 8616, Jūrmalā daļas zemes nomas līguma noslēgšanu” starp Jūrmalas pilsētas domi un Biedrību “Grīva-8616” 2015. gada 3. jūnijā tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.2-16.3.1/859 par zemesgabala Majori 8616 Jūrmalā, daļas 23052 m² platībā nomu līdz 2020. gada 3. jūnijam sakņu un augļu dārzu lietošanai.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 19. marta lēmumu Nr. 142 “Par 2015. gada 3. jūnija Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/859 pagarināšanu (Majori 8616, Jūrmalā)” starp Jūrmalas pilsētas domi un Biedrību “Grīva-8616” 2020. gada 1. jūnijā tika noslēgta Vienošanās Nr. 1.2-16.3.1/20-664 par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 2025. gada 3. jūnijam.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2025. gada 1. aprīlī saņemts Biedrības “Grīva-8616” iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-37/25S-4194) ar lūgumu pagarināt 2015. gada 3. jūnija Zemes nomas līgumu Nr. 1.2-16.3.1/859.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 53. punktam Izmotājais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu t.i. 30 gadi.

MK noteikumu Nr. 350 29.3. apakšpunkts noteic, nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

MK noteikumu Nr. 350 30.3. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Nemot vērā, ka zemesgabala Majori 8616, Jūrmalā daļa 23052 m² platībā tiek izmantota individuālo sakņu un augļu dārzu lietošanai, ir lietderīgi turpināt nomas attiecības ar šo mazdārziņu faktisko lietotāju.

Pamatojoties uz Biedrības “Grīva-8616” 2025. gada 1. aprīļa iesniegumu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, MK noteikumu Nr. 350 29.3 un 30.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2025. gada 8. aprīļa lēmumu Nr. 5 (protokols Nr. 8-2-3/9), un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/38), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Turpināt nomas attiecības ar Biedrību “Grīva-8616”, reģistrācijas Nr. 40008142304, par zemesgabala Majori 8616, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 8616, daļas 23052 m² platībā nomu līdz 2030. gada 3. jūnijam sakņu un augļu dārzu lietošanai, noslēdzot vienošanos par Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/859 pagarināšanu (saskaņā ar vienošanās paraugu lēmuma pielikumā).
2. Noteikt zemesgabala daļas nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Maksājumi par faktisko zemesgabala lietošanu veicami no 2025. gada 4. jūnija.
3. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt 1.punktā minētās vienošanās noslēgšanu.
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VIENOŠANĀS Nr. _____
par grozījumiem 2015.gada 3.jūnija Zemes nomas līgumā Nr.1.2-16.3.1/859

Jūrmalā,

2025. gada ____.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora **Edgara Stobova** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par 2015. gada 3. jūnija Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/859 (Majori 8616, Jūrmalā) pagarināšanu”, no vienas puses, un

Biedrība “Grīva-8616”, reģistrācijas Nr.40008142304 (turpmāk – NOMNIEKS), tās valdes priekšsēdētāja *Vārds Uzvārds*, valdes locekles *Vārds Uzvārds* un valdes locekles *Vārds Uzvārds* personā, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz pamatojoties uz savstarpēji 2015. gada 3. jūnija noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/859 (turpmāk – Līgums) 4.3.punktu Jūrmalas domes 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par 2015. gada 3. jūnija Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/859 (Majori 8616, Jūrmalā) pagarināšanu” (lēmuma noraksts 1. pielikumā) vienojas:

1. Izdarīt Līgumā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 3.4. punktu šādā redakcijā:

“3.4. PUSES vienojas, ka visi maksājumi par OBJEKTA faktisko lietošanu tiek veikti par periodu no 2025.gada 4.jūnija, par kuru veicamos maksājumus IZNOMĀTĀJS iekļauj pirmajā izrakstītajā rēķinā.”

1.2. Izteikt 3.4¹. punktu šādā redakcijā :

“3.4¹. IZNOMĀTĀJS rēķinus sagatavo strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta NOMNIEKAM, izmantojot Unifiedpost e-rēķinu platformu, uz NOMNIEKA oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA rēķinu līdz Līgumā noteiktajam maksājumu veikšanas datumam, tam par to nekavējoties jāziņo IZNOMĀTĀJAM.”

1.3. Izteikt 4.2. punktu šādā redakcijā:

“4.2. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz 2030.gada 3.jūnijam.”

1.4. Papildināt ar 5.9. punktu šādā redakcijā:

“5.9. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteiktā termiņa, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā NOMNIEKAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt NOMNIEKA darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja NOMNIEKS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.”

2. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.

3. Šī vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas brīža. Vienošanās nosacījumi tiek piemēroti no 2025.gada 4.jūnija.
4. Pirmais maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā no vienošanās spēkā stāšanās brīža.
5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs eksemplārs - NOMNIEKA. Abiem vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
6. Vienošanās kā neatņemamas tā sastāvdaļa pievienots Jūrmalas domes 2025. gada __. _____ lēmums Nr. __ uz __ lapām.

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

E.Stobovs

Vārds Uzvārds

Vārds Uzvārds

Vārds Uzvārds