



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 29. maijā

Nr. 216

Par 2018. gada 24. maija Zemes nomas līguma
Nr. 1.2-16.3.1/706 (Rīgas ielā 2A, Jūrmalā)
pagarināšanu

(protokols Nr. 7, 18. punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Rīgas ielā 2A, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 009 6602, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 1998. gada 11. decembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4093.

Īpašuma tiesības uz atpūtas kompleksa jaunbūvi Rīgas ielā 2A, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 509 001, ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2015. gada 13. oktobra lēmumu nostiprinātas Džuljetai Kesabjanai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000466715 (pamatojoties uz 2015. gada 1. augusta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2025. gada 10. aprīlī saņemts *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-39/25S-4686) ar lūgumu pagarināt 2018. gada 24. maija Zemes nomas līgumu Nr. 1.2-16.3.1/706.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 205 “Par zemesgabala Rīgas ielā 2a, Jūrmalā daļas nomu”, starp Jūrmalas pilsētas domi un *Vārds Uzvārds* 2018. gada 24. maijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.2-16.3.1/706 par zemesgabala Rīgas ielā 2A, Jūrmalā, daļas 617 m² platībā nomu līdz 2020. gada 24. maijam atpūtas kompleksa jaunbūves uzturēšanai.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 21. maija lēmumu Nr. 251 “Par 2018. gada 24. maija Zemes nomas līgumu Nr. 1.2-16.3.1/706 pagarināšanu (Rīgas iela 2A, Jūrmalā)” starp Jūrmalas pilsētas domi un *Vārds Uzvārds* 2020. gada 3. jūnijā noslēgta Vienošanās Nr. 1.2-16.3.1/20-688 par 2018. gada 24. maija Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/706 pagarināšanu līdz 2025. gada 24. maijam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 8.2. apakšpunktam apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

Neatkarīga vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2024. gada 10. novembrī noteiktā zemesgabala Rīgas ielā 2A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 6602, daļas 617 m² platībā tirgus nomas maksa gadā ir 3725,00 euro, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* 2025. gada 10. aprīļa iesniegumu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, MK noteikumu Nr. 350 8.2. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2025. gada 6. maija lēmumu Nr. 4 (protokols Nr. 8-2-3/12), un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/38), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Pagarināt 2018. gada 24. maija Zemes nomas līgumu Nr. 1.2-16.3.1/706 par zemesgabala Rīgas ielā 2A, Jūrmalā, daļas 617 m² platībā nomu uz pieciem gadiem atpūtas kompleksa jaunbūves uzturēšanai, noslēdzot vienošanos par nomas līguma pagarināšanu.
2. Noteikt zemesgabala Rīgas ielā 2A, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 009 6602 daļas 617 m² platībā nomas maksu gadā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Maksājumi par faktisko zemesgabala lietošanu veicami no 2025. gada 25. maija.
3. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu (saskaņā ar vienošanas paraugu lēmuma pielikumā).
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos līgumu.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VIENOŠANĀS

Par grozījumiem 2018. gada 24. maija Zemes nomas līgumā Nr. 1.2-16.3.1/706

Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora **Edgara Stobova** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par 2018. gada 24. maija Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/706 (Rīgas ielā 2A, Jūrmalā) pagarināšanu”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds, *personas kods* (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz savstarpēji 2018. gada 24. maijā noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/706 (turpmāk – Līgums) 4.2. apakšpunktu un Jūrmalas domes 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par 2018. gada 24. maija Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/706 (Rīgas ielā 2A, Jūrmalā) pagarināšanu” vienojas:

1. Izdarīt Līgumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1. PUSES vienojas par ZEMESGABALA nomas maksu gadā 3725,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.”;

1.2. izteikt 3.6.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.6.¹ PUSES vienojas, ka visi maksājumi par ZEMESGABALA faktisko lietošanu tiek veikti par periodu no 2025. gada 25. maija, par kuru veicamos maksājumus IZNOMĀTĀJS iekļauj pirmajā izrakstītajā rēķinā.”;

1.3. izteikt 4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2030. gada 24. maijam.”.

2. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.

3. Šī vienošanās stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas brīža un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

4. Šī vienošanās ir sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 1 (vienas) lapas un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Vārds Uzvārds

(paraksts*)

Edgars Stobovs

(paraksts*)

Vārds Uzvārds

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu
Priekšsēdētāja (paraksts*)

R. Sprōģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU