



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 29. maijā

Nr. 217

Par zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, un
Mednieku iela 0019, Jūrmalā, daļu nomu

(protokols Nr. 7, 19. punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Druvu iela 0717, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 013 0717 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2011. gada 8. februāra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000487267.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Mednieku iela 0019, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 013 0018, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2013. gada 11. decembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000528002.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabali Druvu iela 0717, Jūrmalā, un Mednieku iela 0019, Jūrmalā, atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2025. gada 28. martā saņemti nekustamā īpašuma Druvu ielā 1, Jūrmalā, kopīpašnieces *Vārds Uzvārds* iesniegumi (reģistrēti lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-39/25S-4094 un Nr. 1.1-39/25S-4095) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu Druvu iela 0717, Jūrmalā, un Mednieku iela 0019, Jūrmalā, daļas izbūvētā žoga uzturēšanai.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 21. maija lēmumu Nr. 248 “Par zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, daļas nomu” starp Jūrmalas pilsētas domi un *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* 2020. gada 4. jūnijā tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.2-16.3.1/20-701 par zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 013 0717, daļas 36 m² platībā nomu līdz 2025. gada 4. jūnijam žoga uzturēšanai.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 27. augusta lēmumu Nr. 428 “Par zemesgabala Mednieku iela 0019, Jūrmalā, daļas nomu” starp Jūrmalas pilsētas domi un *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* 2020. gada 10. septembrī tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.2-16.3.1/20-1102 par zemesgabala Mednieku iela 0019, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 013 0018, daļas 24 m² platībā nomu līdz 2025. gada 10. septembrim žoga uzturēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 29.1. apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 30.1. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļas informāciju, žoga posms pa zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, izbūvēts, ievērojot kvartālā vēsturiski iedibināto žogu līniju, savukārt žoga izbūvēšanu pa zemesgabala Druvu ielā 1, Jūrmalā, robežu gar Mednieku iela 0019, Jūrmalā, varētu apgrūtināt izbūvētā kanalizācijas izsmelamā bedre un izbūvētais žogs neapgrūtinā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā ielas zemesgabala Mednieku iela 0019, Jūrmalā, izmantošanu.

Pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* 2025. gada 28. marta iesniegumiem, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, MK noteikumu Nr. 350 29.1 un 30.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2025. gada 6. maija lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 8-2-3/12), un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/38), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, un *Vārds Uzvārds, personas kods*, pie 2020. gada 4. jūnija Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/20-701 par zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 013 0717, daļas 36 m² platībā nomu līdz 2030. gada 4. jūnijam (saskaņā ar šī lēmuma 1. pielikumu).
2. Noslēgt vienošanos ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, un *Vārds Uzvārds, personas kods*, pie 2020. gada 10. septembra Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/20-1102 par zemesgabala Mednieku iela 0019, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 013 0018, daļas 24 m² platībā nomu līdz 2030. gada 10. septembrim (saskaņā ar šī lēmuma 2. pielikumu).
3. Noteikt zemesgabalu Druvu iela 0717, Jūrmalā, un Mednieku iela 0019, Jūrmalā, daļu nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28,00 euro gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
4. Maksājumi par zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 013 0717, daļas 36 m² platībā faktisko lietošanu veicami no 2025. gada 5. jūnija.
5. Maksājumi par zemesgabala Mednieku iela 0019, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 013 0018, daļas 24 m² platībā faktisko lietošanu veicami no 2025. gada 11. septembra.
6. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanas noslēgšanu (saskaņā ar vienošanās paraugiem lēmuma pielikumā).
7. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanās.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VIENOŠANĀS

par grozījumu 2020. gada 4. jūnija Zemes nomas līgumā Nr. 1.2-16.3.1/20-701

Jūrmalā,

2025. gada ____.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, un Mednieku iela 0019, Jūrmalā, daļu nomu”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds, personas kods, un *Vārds Uzvārds*, personas kods, (turpmāk abas kopā – NOMNIEKS) no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, un Mednieku iela 0019, Jūrmalā, daļu nomu” un starp PUSĒM 2020. gada 4. jūnijā noslēgtā Zemes nomas līgumā Nr. 1.2-16.3.1/20-701 (turpmāk – Līgums) 4.2. apakšpunktu, PUSES vienojas:

1. Izdarīt Līgumā grozījumu un izteikt 4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas brīža un tiek noslēgts līdz 2030. gada 4. jūnijam.”.
2. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
3. Šī vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas dienā un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
4. Maksājums par zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 013 0717, daļas 36 m² platībā lietošanu no 2025. gada 5. jūnija līdz 2025. gada 31. decembrim tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no šīs vienošanās spēkā stāšanās brīža.
5. Šī vienošanās ir sagatavota latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, viens – IZNOMĀTĀJAM, viens – NOMNIEKAM.

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

E.Stobovs

Vārds Uzvārds

Vārds Uzvārds

VIENOŠANĀS

par grozījumu 2020. gada 10. septembra Zemes nomas līgumā Nr. 1.2-16.3.1/20-1102

Jūrmalā,

2025. gada ____.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, un Mednieku iela 0019, Jūrmalā, daļu nomu”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds, personas kods, un *Vārds Uzvārds*, personas kods, (turpmāk abas kopā – NOMNIEKS) no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Druvu iela 0717, Jūrmalā, un Mednieku iela 0019, Jūrmalā, daļu nomu” un starp PUSĒM 2020. gada 10. septembrī noslēgtā Zemes nomas līgumā Nr. 1.2-16.3.1/20-1102 (turpmāk – Līgums) 4.2. apakšpunktu, PUSES vienojas:

1. Izdarīt Līgumā grozījumu un izteikt 4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas brīža un tiek noslēgts līdz 2030. gada 10. septembrim.”.
2. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
3. Šī vienošanās stājas spēkā pēc abpusējas tās parakstīšanas un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
4. Maksājumi par zemesgabala Mednieku iela 0019, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 013 0018, daļas 24 m² platībā lietošanu no 2025. gada 11. septembra līdz 2025. gada 31. decembrim tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no šīs vienošanās spēkā stāšanās brīža.
5. Šī vienošanās ir sagatavota latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, viens – IZNOMĀTĀJAM, viens – NOMNIEKAM.

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

E.Stobovs

Vārds Uzvārds

Vārds Uzvārds

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU