



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 29. maijā

Nr. 223

(protokols Nr. 7, 25. punkts)

Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumā Nr. 619 “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka””

Ar Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumu Nr. 592 “Par deleģējuma līguma noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”” tika nolemts noslēgt līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003220021 (turpmāk – PSIA “Sloka”) par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības funkcijā ietilpstošu pārvaldes uzdevumu nodrošināšanu. Starp Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un PSIA “Sloka” 2022. gada 28. decembrī tika noslēgts Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums Nr. 1.2-16.11/22-1617 (turpmāk – Deleģēšanas līgums), saskaņā ar kuru PSIA “Sloka” apņēmas nodrošināt dažādu sociālo pakalpojumu sniegšanu Jūrmalas valstspilsētā.

Ar Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumu Nr. 619 “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”” tika nolemts nodot PSIA “Sloka” valdījumā un bezatlīdzības lietošanā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošus nekustamos īpašumus, t.sk. nekustamo īpašumu Strēlnieku prospektā 38, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 011 2401. Starp Pašvaldību un PSIA “Sloka” 2022. gada 30. decembrī tika noslēgts Līgums Nr. 1.2-16/22-1622 par Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kas ir nepieciešami PSIA “Sloka” deleģētā uzdevuma izpildei.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija 2024. gada 30. maijā izdeva rīkojumu Nr. 1.1-14/2024/149 “Par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma pilngadīgām personām institūcijā iepirkuma veikšanu”, lai turpmāk paplašinātu ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma pilngadīgām personām sniegšanas iespējas. Attiecīgi PSIA “Sloka” ar 2025. gada 1. janvāri pārtrauca pakalpojuma sniegšanu nekustamajā īpašumā Strēlnieku prospektā 38, Jūrmalā, un turpmāk vairs to neekspluatēs. Saskaņā ar PSIA “Sloka” 2025. gada 24. marta vēstuli Nr. 1-12/0181/2025 līdz 2025. gada 30. aprīlim tika pilnībā atbrīvotas telpas Strēlnieku prospektā 38, Jūrmalā.

Ievērojot to, ka nekustamais īpašums Strēlnieku prospektā 38, Jūrmalā, vairs nav nepieciešams PSIA “Sloka” deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/38), lai nodrošinātu Strēlnieku prospektā 38, Jūrmalā, nekustamā īpašumu un kustamo mantu uzturēšanu un ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 13. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/38), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Izdarīt Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumā Nr. 619 “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”” grozījumu un svītrot lēmuma 1.1. apakšpunktu.
2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem starp Pašvaldību un PSIA “Sloka” 2022. gada 30. decembrī noslēgtajā Līgumā Nr. 1.2-16/22-1622 par Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, izslēdzot nekustamo īpašumu Strēlnieku prospektā 38, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 011 2401.
3. Uzdot PSIA “Sloka” pēc šī lēmuma 2. punktā minētās vienošanās noslēgšanas ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodrošināt nekustamā īpašuma Strēlnieku prospektā 38, Jūrmalā, un ar to saistītās kustamās mantas nodošanu Jūrmalas valstspilsētas administrācijai saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru Jūrmalas valstspilsētas administrācijas vārdā parakstīt šī lēmuma 3. punktā minēto nodošanas – pieņemšanas aktu.
5. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļai nodrošināt šī lēmuma 3. punktā minētā īpašuma uzturēšanu.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Jūrmalas domes
2025. gada 29. maija lēmumam Nr. 223
(protokols Nr. 7, 25. punkts)

Pielikums
Vienošanās par grozījumu
2022. gada 30. decembra Līgumā Nr. 1.2-16/22-1622

NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003220021, (turpmāk – PSIA “Sloka”) kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Gundars Proliis un Ligita Maziņa, no vienas puses un

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, (turpmāk – Administrācija) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes _____. gada _____. maija lēmumu Nr. _____ “Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumā Nr. 619 “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”” 3. punktu, no otras puses,

ievērojot starp PSIA “Sloka” un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību 2025. gada _____. _____. noslēgto Vienošanos par grozījumu 2022. gada 30. decembra Līgumā Nr. 1.2-16/22-1622 par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā,

PSIA “Sloka” nodod un Administrācija pieņem valdījumā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu un kustamo mantu šādā sastāvā:

1. Strēlnieku prospekts 38, Jūrmalā, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 1300 011 2401:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Uzskaites vērtība uz 01.05.2025. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.05.2025. (EUR)
Zeme	1300 011 2401	12 952	373998	373998
Pansionāta ēka	1300 011 2401 001	1 168	411215,83	277932,37
Pansionāta ēka	1300 011 2401 002	4 911,10	1374425,58	1115832,03

Nekustamais īpašums ir atbrīvots un tā izmantošana ir pārtraukta 2025. gada 30. aprīlī.

Pusēm ir zināms nekustamā īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav.

Administrācija pieņem nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Puses atzīst, ka PSIA “Sloka” izbeidzas valdījums nekustamā īpašuma faktiskās lietošanas pārtraukšanas brīdī.

2. Strēlnieku prospekts 38, Jūrmalā, kustamā manta:

Nosaukums	Skaits, gab.	Uzskaites vērtība uz 01.05.2025. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.05.2025. (EUR)
Renovācijas darbu komplekss - bruģa ieklāšana	1	47430,66	0,00

Lifts pacēlājs pans.	1	35057,01	0,00
Lifts pacēlājs pans.	1	1422,87	0,00
Videonovērošanas sistēma	1	3358,11	0,00
Cirkulācijas sūknis IP-Z siltummezglā (pans.)	1	309,76	44,02
Ugunsdrošības signalizācija 1.kot. (pārņemtā)	1	3036,22	0,00
Ugunsdrošības signalizācija (pans)	1	984,09	0,00
Ugunsdrošības signalizācija (pans)	1	614,32	0,00
Masāžas baseins	1	3244,15	0,00
Audio izziņošanas un evakuācijas vadības iekārta	1	15104,35	0,00
Automātiskā ugunsgrēka trauksmes iekārta	1	4866,45	0,00
Siltummezgla siltummaiņa remonts	1	2382,91	0,00
Bezvadu trauksmes iekārta (pans.)	1	840,36	0,00
Mobilais pacēlājs (ESF projekts)	1	2074,52	0,00
Cirkulācijas ūdenssūknis KA450B 230/400V	1	472,35	0,00
Siltummainis XB 51 H-1-120	1	1712,36	0,00
Lapene 6-kantīga ar stikla logiem	1	2581,09	0,00
Lapene 6-kantīga ar stikla logiem	1	2581,08	0,00
Ugunsdrošības signalizācija (4.-5.kot.)	1	1209,48	0,00
Gaisa apsildes mezgls ventilācijai	1	2212,49	0,00
Ugunsdrošības signalizācija kotedžas Nr 8,9	1	825,72	0,00

PSIA "Sloka" ir pienākums norēķināties ar trešajām personām par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldīšanu līdz valdījuma pēdējai dienai, ņemot vērā šādu patēriņu:

Pakalpojums	Patēriņš	Skaitītāja numurs
Elektroenerģija	00654936	01311221
Elektroenerģija	1684444	01310966
Siltumenerģija	0831486	65176803
Ūdens/kanalizācija	034489	8ZR18418008020

Šis nodošanas – pieņemšanas akts ir sagatavots uz 2 (divām) lapām un parakstīts elektroniska dokumenta veidā.

NODEVA

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka "

Valdes priekšsēdētājs Gundars Prolis
(paraksts*)

Valdes locekle Ligita Maziņa
(paraksts*)

PIEŅĒMA

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors

Edgars Stobovs
(paraksts*)

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU