



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 261

Par būves nojaukšanu Dubultu prospektā 1 k -
2, Jūrmalā

(protokols Nr. 8, 16. punkts)

Jūrmalas Kultūrtelpas un vides dizaina centrā (turpmāk – Centrs) 2025. gada 23. maijā saņemts nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 1 k-2, Jūrmalā īpašnieka Jūrmalas pilsētas pašvaldība reģistrācijas numurs 90000056357, iesniegums (reģistrēts Centra lietvedības sistēmā ar Nr. KVDC/2.1-7/25/S-121, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu atļaut nojaukt tam piederošo ēku (būves kadastra apzīmējums 1300 010 2303 002), Dubultu prospektā 1 k-2, Jūrmalā (turpmāk – būve).

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus: datus Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000053815, ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, tehniskās apsekošanas atzinumu, būves foto fiksācijas, zemes robežu plānu un ņemot vērā būves īpašnieka izteikto vēlēšanos, Jūrmalas dome atbalsta būves nojaukšanu.

Būve atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijas aizsardzības zonā. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 9. novembra noteikumus Nr. 916 “Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes nolikums” tai noteikto kompetenci, 2025. gada 7. maija elektroniskajā skaņojumā (reģistrēts Jūrmalas valstspilsētas administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/25S-5599) apsekošanas aktā norādījusi, ka ēka ir avārijas stāvoklī un nav ekspluatējama un ir bez īpašas mākslinieciskas vai arhitektoniskas vērtības.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktu un Jūrmalas Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas 2024. gada 4. jūnija atzinumu (protokols Nr. KVDC/4.1-4/24-5), Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2025. gada 3. jūnija atzinumu (Nr. 1.2-11/46), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atļaut nojaut būvi (būves kadastra apzīmējums 1300 010 2303 002) Dubultu prospektā 1 k-2, Jūrmalā.
2. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Būvinspekcijai kontrolēt, lai šī lēmuma 1. punktā minētās būves nojaukšana atbilstu Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” noteiktajai kārtībai.
3. Ņemot vērā būves pilsēt būvniecisko nozīmi jaunas ēkas būvniecības gadījumā saglabājama vēsturiskās ēkas novietne.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU