



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 277

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
sadales apstiprināšanu Strēlnieku
prospektā 100, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 8, 32. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr. 40003783960 (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 21. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-6362, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Strēlnieku prospektā 100, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000122101 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Strēlnieku prospektā 100, Jūrmalā, kadastra numurs 13000122101 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 112 nostiprinātas trīs personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3308 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000122101001 (adrese Strēlnieku prospektā 100, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000122101002 (adrese Strēlnieku prospektā 100 k - 2, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000122101003 (adrese Strēlnieku prospektā 100 k - 3, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000122101004 (adrese Strēlnieku prospektā 100, Jūrmala), lapenes ar kadastra apzīmējumu 13000122101005 (adrese Strēlnieku prospektā 100, Jūrmala).

Sabiedrība 2025. gada 4. oktobrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieka pilnvarotās personas iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 18. septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/39 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot trīs zemes vienības 975 m², 1166 m² un 1167 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2025. gada 27. marta Izziņu par Būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-746 (991) lapene ar kadastra apzīmējumu 13000122101005 dabā neeksistē.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

(turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1000 m². Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 950 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32., 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu un 4.1.14.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 11. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/52), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 1167 m² un 975 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienību daļu atdalīšanas ir 1166 m², kadastra apzīmējums 13000120080, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000120080	Strēlnieku prospekts 100, Jūrmala

5. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000122101002	Strēlnieku prospekts 100 k - 2, Jūrmala	Strēlnieku prospekts 100, Jūrmala

6. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 975 m², kadastra apzīmējums 13000120081, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000120081	Strēlnieku prospekts 100A, Jūrmala

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
-----------------------	----------------------------	----------------------------	---	---

Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000122101003	Strēlnieku prospekts 100 k - 3, Jūrmala	Strēlnieku prospekts 100A, Jūrmala
---------------	---------------	----------------	---	------------------------------------

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
11. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1167 m², kadastra apzīmējums 13000120078, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
12. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000120078	Rojas iela 1, Jūrmala

13. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000122101001	Strēlnieku prospekts 100, Jūrmala	Rojas iela 1, Jūrmala
Adreses maiņa	Saimniecības ēka	13000122101004	Strēlnieku prospekts 100, Jūrmala	Rojas iela 1, Jūrmala

14. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
15. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU