



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 278

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
sadales apstiprināšanu Strēlnieku
prospektā 102, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 8, 33. punkts)

Izskatot SIA „Recta Prim”, reģistrācijas Nr. 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 28. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S- 6682, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Strēlnieku prospektā 102, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000143822 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Strēlnieku prospektā 102, Jūrmalā, kadastra numurs 13000143822 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 568 nostiprinātas trīs personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3381 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000143822001 (adrese Strēlnieku prospektā 102, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000143822002 (adrese Strēlnieku prospektā 102 k - 2, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000143822006 (adrese Strēlnieku prospektā 102, Jūrmala).

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldes 2006. gada 10. jūlijā izdoto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2020-6955 (171) “Saimniecības ēkas pārbūve par dzīvojamo māju, garāža un šķūnis Strēlnieku prospekts 102, Jūrmala” saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 13000143822006 pārbūvēta par dzīvojamo māju un uz zemes vienības atrodas garāža ar kadastra apzīmējumu 13000143822007 (adrese Strēlnieku prospektā 102, Jūrmala), šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000143822008 (adrese Strēlnieku prospektā 102, Jūrmala).

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2022. gada 25. oktobrī akceptēto vienkāršotās būvniecības ieceri, Paskaidrojuma raksts Nr. BIS-BV-2.1-2022-9146 (3325), uz zemes vienības atrodas nojume ar kadastra apzīmējumu 13000143822009 (adrese Strēlnieku prospektā 102, Jūrmala).

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2023. gada 11. augustā akceptēto vienkāršotās būvniecības ieceri, Paskaidrojuma raksts Nr. BIS-BV-2.1-2023-7676 (2784), uz zemes vienības atrodas pirts ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 13000143822012.

Sabiedrība 2025. gada 31. martā ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 14. februāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/8 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 2195 m² un 1186 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m². Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1140 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32., 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu un 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 11. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/52), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1186 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000140482, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2195 m², kadastra apzīmējums 13000140481, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000140481	Strēlnieku prospekts 102, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Garāža	13000143822007	Strēlnieku prospekts 102, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000143822008	Strēlnieku prospekts 102, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Nojume	13000143822009	Strēlnieku prospekts 102, Jūrmala

5. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>

Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000143822002	Strēlnieku prospekts 102 k - 2, Jūrmala	Strēlnieku prospekts 102, Jūrmala
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000143822006	Strēlnieku prospekts 102, Jūrmala	Strēlnieku prospekts 102 k - 1, Jūrmala

6. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1186 m², kadastra apzīmējums 130000140482, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000140482	Strēlnieku prospekts 102A, Jūrmala

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000143822001	Strēlnieku prospekts 102, Jūrmala	Strēlnieku prospekts 102A, Jūrmala

10. Piešķirt adresi funkcionāli saistītajai palīgēkai:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta plānotā adrese</i>
Piešķirt adresi	Pirts	13000143822012	Strēlnieku prospekts 102A, Jūrmala

11. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
12. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU