



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 4. jūlijā

Nr. 287

Par Jūrmalas pludmales centra volejbola laukuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA”

(protokols Nr. 10, 6. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācija ir saņēmusi biedrības “LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA” (reģistrācijas numurs 40008023463), turpmāk – Federācija, 2025. gada 21. maija iesniegumu (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas lietvedībā reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-6377) par atbalsta sniegšanu Federācijas aktivitātēm, nododot bezmaksas lietošanā vienu volejbola laukumu Jūrmalas pludmales centrā, kas atrodas jūras piekrastes daļā, posmā no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā līdz pludmales nogabalam “Emelīnas iela – Pūpolu iela (Kaijas ielas gals)” uz zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 13000090101 (turpmāk – volejbola laukums), lai varētu sekmīgi sagatavot Latvijas izlases pieaugušo un jaunatnes izlašu sportistus dalībai tiem paredzētajās starptautiskajās sacensībās.

Ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 7. septembra rīkojumu Nr. 1.1-14/23/249 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs” (turpmāk – Centrs) valdījumā uz nenoteiktu laiku nodota Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošā jūras piekrastes daļa posmā no pludmales nogabala “Tirgoņu iela Dubultu virzienā” līdz pludmales nogabalam “Emelīnas iela – Pūpolu iela” 640 m garumā, ar aptuveno platību 44000 m², ar mērķi nodrošināt sporta pasākumu un projektu īstenošanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹. punktā noteikts, ka aizliegums publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā neattiecas uz gadījumu, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju Federācijai uz lēmuma pieņemšanas dienu ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 23. jūlija rīkojuma Nr. 373 “Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās Lielupes daļas, Varkāļu kanāla un jūras piekrastes joslas nodošanu Jūrmalas pašvaldības valdījumā” 5.4. apakšpunktu, 2014. gada 20. februārī starp Jūrmalas pilsētas domi un Federāciju noslēgto sadarbības līgumu Nr. 1.2-16.8/238 un Jūrmalas domes 2025. gada 3. jūnija Pilsētsaimniecības komitejas atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/47), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atļaut Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs” nodot bezatlīdzības lietošanā biedrības “LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA” (reģistrācijas numurs 40008023463) volejbola laukumu 162 m² platībā, sākot ar šī lēmuma 2. punktā minētā līguma noslēgšanas dienu līdz 2025. gada 30. septembrim, ievērojot saskaņoto volejbola laukuma lietošanas grafiku.
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs” organizēt līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanu un sadarbības organizēšanu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs” direktora pienākumu izpildītāju parakstīt 2. punktā minēto līgumu (pielikums).

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Līgums par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. _____

Jūrmalā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā
paraksta un laika zīmoga datums.

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs”, reģistrācijas Nr. 90010478153, tā direktora p.i. Zigmunda Pavlovskā personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikumu Nr. 2 „Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra nolikums” (turpmāk – **Centrs**), no vienas puses, un **Biedrība “LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA”**, reģistrācijas Nr. 40008023463, tās ģenerālsekretāra Arņa Tuntē personā, kurš rīkojas saskaņā ar biedrības statūtiem (turpmāk – **Federācija**), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada __. ____ lēmumu Nr. __ „Par Jūrmalas pludmales centra volejbola laukuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA”” (1. pielikums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **LĪGUMS**):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Centrs nodod un Federācija pieņem bezatlīdzības lietošanā vienu volejbola laukumu Jūrmalas pludmales centrā, kas atrodas jūras piekrastes daļas posmā no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā līdz pludmales nogabalam “Emelīnas iela – Pūpolu iela (Kaijas ielas gals)” uz zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 13000090101, kas sastāv no volejbola laukuma 162 m² platībā, diviem volejbola tīkla stabiem, volejbola tīkla un laukuma līnijām (turpmāk – **OBJEKTS**), saskaņā ar PUŠU saskaņotu OBJEKTA izmantošanas grafiku.
- 1.2. Jūras piekrastes daļa posmā no “Tirgoņu ielas Dubultu virzienā” līdz pludmales nogabalam “Emelīnas iela – Pūpolu iela (Kaijas ielas gals)” ar Ministru kabineta 2014. gada 23. jūlija rīkojumu Nr. 373 “Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās Lielupes daļas, Varkaļu kanāla un jūras piekrastes joslas nodošanu Jūrmalas pašvaldības valdījumā” ir nodota valdījumā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai.
- 1.3. Ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 7. septembra rīkojumu Nr. 1.1-14/23/249 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”, Centram pārvaldīšanai un apsaimniekošanai uz nenoteiktu laiku nodota Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošā jūras piekrastes daļa posmā no pludmales nogabala “Tirgoņu iela Dubultu virzienā” līdz pludmales nogabalam “Emelīnas iela – Pūpolu iela” 640 m garumā, uz kura atrodas OBJEKTS.
- 1.4. OBJEKTS tiek nodots bezatlīdzības lietošanā ar mērķi:
 - 1.4.1. sekmīgi sagatavot pieaugušo un jaunatnes izlašu sportistus FIVB (Fédération Internationale de Volleyball) un CEV (European Volleyball Confederation) organizētajām sacensībām;
 - 1.4.2. veicināt volejbola popularizēšanu un starptautisku sacensību piesaisti Jūrmalas valstspilsētā, kas veicinātu Jūrmalas valstspilsētas sporta infrastruktūras atpazīstamību, popularizētu augstu sasniegumu sportu Jūrmalas valstspilsētā un arī pašu pilsētu Latvijas mērogā;
 - 1.4.3. organizēt pludmales volejbola treniņus līdz 2025. gada 30. septembrim.
- 1.5. OBJEKTS tiek nodots tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā. Pusēm šis stāvoklis ir zināms.

2. Līguma termiņš

LĪGUMS stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz 2025. gada 30. septembrim, vai līdz brīdim, kamēr notiks treniņi, rakstiski saskaņojot treniņu grafiku ar Centru, bet ne ilgāk par Jūrmalas pludmales centra 2025. gada darbības sezonu, vai līdz brīdim kamēr Federācijai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Federācijas tiesības un pienākumi:

- 3.1.1. Federācijai ir tiesības LĪGUMA darbības laikā bez atlīdzības izmantot OBJEKTU Līguma 1.4. apakšpunktā paredzētajam mērķim saskaņā ar Centra saskaņoto OBJEKTA izmantošanas grafiku;
- 3.1.2. Federācijai ir pienākums savlaicīgi saskaņot ar Centru OBJEKTA izmantošanas grafikus;
- 3.1.3. Federācijai ir pienākums laikā, kad Federācija lieto OBJEKTU, OBJEKTĀ nodrošināt no atkarību izraisošām vielām brīvu vidi, vides aizsardzības noteikumu ievērošanu, sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;
- 3.1.4. Federācijai ir pienākums OBJEKTA izmantošanas laikā atbilstoši LĪGUMA noteikumiem saglabāt un uzturēt OBJEKTU labā stāvoklī;
- 3.1.5. Federācijai ir pienākums OBJEKTA izmantošanas laikā avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot Centram un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
- 3.1.6. Federācijai ir pienākums nekavēt Centru vai tā pilnvaroto pārstāvi veikt OBJEKTA tehnisko pārbaudi;
- 3.1.7. Federācijai ir pienākums LĪGUMA darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu lietotā OBJEKTA stāvokli;
- 3.1.8. Federācijai nav tiesības bez atsevišķa saskaņojuma ar Centru un Jūrmalas domi izvietot reklāmas materiālus OBJEKTĀ un ārpus OBJEKTA;
- 3.1.9. Federācijai ir pienākums atlīdzināt Centram vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Federācijas vainas dēļ;
- 3.1.10. Federācijai ir pienākums pēc Centra pieprasījuma nekavējoties sniegt informāciju jautājumos, kas saistīti ar OBJEKTA lietošanu;
- 3.1.11. Federācijai nav tiesības nodot OBJEKTU apakšnomā trešajām personām, ieķīlāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz OBJEKTA pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.1.12. Federācijai nav tiesības veikt OBJEKTA rekonstrukciju, pārbūvi, pārplānošanu vai izbūvi.

3.2. Centra tiesības un pienākumi:

- 3.2.1. Centram ir tiesības veikt kontroli pār OBJEKTA izmantošanu atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nepieciešamības gadījumā pieaicinot ar rakstveida paziņojumu Federācijas pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
- 3.2.2. Centram ir pienākums netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt Federācijas darbību OBJEKTĀ Federācijas rezervētajos un ar Centru saskaņotajos OBJEKTA izmantošanas laikos, ja tā atbilst LĪGUMĀ paredzētajiem noteikumiem;
- 3.2.3. Centram ir tiesības OBJEKTA vai tā aprīkojuma bojājuma gadījumā Federācijas vainas dēļ, sastādot aktu, pieprasīt Federācijai bojājumu novēršanu vai atlīdzināšanu. Federācijai jānovērš bojājumi vai jāatlīdzina bojājumu vērtība naudā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no apsekošanas akta sastādīšanas dienas;
- 3.2.4. Centram ir tiesības vienu nedēļu iepriekš informējot Federāciju, OBJEKTĀ veikt pēc saviem ieskatiem nepieciešamos OBJEKTA tehniskos vai remonta darbus;

- 3.2.5. Centram ir tiesības prasīt Federācijai nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 3.2.6. Centrs nav tiesīgs Federācijai rezervētajos laikos iznomāt OBJEKTU citām personām vai jebkādā citā veidā apgrūtināt attiecīgo OBJEKTU bez Federācijas iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
- 3.2.7. Centram nav tiesības iznomāt OBJEKTU personām vai jebkādā citā veidā apgrūtināt attiecīgo OBJEKTU vai tā daļu bez Federācijas iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
- 3.2.8. Centram ir pienākums nodrošināt OBJEKTA apsaimniekošanu;
- 3.2.9. Centrs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Federācijai vai trešajām personām pašas Federācijas, tās darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 3.2.10. Centram nav pienākums atlīdzināt Federācijai nekādus Federācijas izdarītos OBJEKTA uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi rakstiska vienošanās ar Centru.

4. Līguma izbeigšana

- 4.1. Centram ir tiesības, rakstiski informējot Federāciju vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA, neatlīdzinot Federācijai zaudējumus, kas saistīti ar LĪGUMA pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
 - 4.1.1. Federācija nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;
 - 4.1.2. Federācija OBJEKTĀ veic prettiesiskas darbības;
 - 4.1.3. Federācija bojā vai posta OBJEKTU, veic patvaļīgu OBJEKTA pārbūvi vai pārplānošanu, vai arī OBJEKTS tiek izmantots pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 4.1.4. OBJEKTS nepieciešams Centram tā funkciju nodrošināšanai;
 - 4.1.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Centram pamatu uzskatīt, ka tā nevar paļauties uz Federācijas saistību izpildīšanu nākotnē.
- 4.2. LĪGUMS var tikt laužts pēc vienas puses pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai pusei ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš.
- 4.3. Pēc LĪGUMA termiņa beigām vai izbeidzot LĪGUMU pirms termiņa, Federācija nodod OBJEKTU Centram vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas – nodošanas aktu piecu dienu laikā no LĪGUMA laušanas vai termiņa izbeigšanās dienās.
- 4.4. Ja piecu dienu laikā OBJEKTS netiek nodots un Federācija OBJEKTU nav atbrīvojis, Centrs ir tiesīgs, sastādot aktu, OBJEKTU pieņemt vienpusēji un iznomāt minēto OBJEKTU citām personām, noslēdzot jaunu līgumu.
- 4.5. Jebkāda Federācijas atstāta kustamā manta pēc LĪGUMA izbeigšanās tiek uzskatīta par pamestu, un Centrs to var izvākt un no tās atbrīvoties tādā veidā, kādā pats izvēlas.
- 4.6. Visi Federācijas veiktie neatdalāmie OBJEKTA uzlabojumi bez papildu atlīdzības paliek Centra OBJEKTĀ, ja puses nav rakstiski vienojušās par citu kārtību.
- 4.7. Jebkādi apstākļi un LĪGUMA laušana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.2. OBJEKTS tiek nodots Federācijai ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta abas puses un kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

- 5.3. Centra kontaktpersona par LĪGUMA izpildi ir Centra Sporta un kultūras objektu nodaļas vadītājs Ivo Pūris, tel. 28654817, e-pasts: ivo.puris@jurmala.lv .
- 5.4. Federācijas kontaktpersona par LĪGUMA izpildi ir Arnis Tunte, tel. 26347703, e-pasts: arnis.tunte@volejbols.lv .
- 5.5. Strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Visi LĪGUMA grozījumi, labojumi un papildinājumi, izņemot LĪGUMĀ paredzētajos gadījumos, noformējami rakstiski, pusēm savstarpēji vienojoties un tie kļūst par LĪGUMA neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.7. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, puses piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.8. LĪGUMS ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz četrām lapām un pielikumiem, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
- 5.9. LĪGUMAM kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
- 1.pielikums – Jūrmalas domes 2025. gada __. _____ lēmuma Nr. __ „Par Jūrmalas pludmales centra volejbola laukuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Volejbola federācija”” noraksts uz divām lapām;
 - 2.pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

6. Pušu paraksti un rekvizīti

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
iestāde “Pašvaldības īpašumu
pārvaldīšanas centrs”
Jomas iela 17, Jūrmala, LV-2015
Reģistrācijas Nr. 90010478153

(paraksts*)
Zigmunds Pavlovskis

Biedrība „LATVIJAS VOELBOLA
FEDERĀCIJA”
Andrejostas iela 17, Rīga, LV-1045
Reģistrācijas Nr. 40008023463

(paraksts*)
Arnis Tunte

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.pielikums
Līgumam par nekustamā īpašuma
nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. _____

Nodošanas – pieņemšanas akts

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Par Jūrmalas pludmales centra volejbola laukuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA”” un ievērojot starp Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centru, reģistrācijas Nr. 90010478153, un biedrību „LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA” noslēgto Līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. _____,

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs” tā direktora p.i. Zigmunda Pavlovskā personā, **nodod**, un **biedrība „LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA”**, tās ģenerālsekretāra Arņa Tuntē personā, **pieņem** bezatlīdzības lietošanā vienu volejbola laukumu Jūrmalas pludmales centrā, kas atrodas jūras piekrastes daļā posmā no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā līdz pludmales nogabalam “Emelīnas iela – Pūpolu iela (Kaijas ielas gals)” uz zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 13000090101, kas sastāv no volejbola laukuma 162 m² platībā, diviem volejbola tīkla stabiem, volejbola tīkla un laukuma līnijām.

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
iestāde “Pašvaldības īpašumu
pārvaldīšanas centrs”
Jomas iela 17, Jūrmala, LV-2015
Reģistrācijas Nr. 90010478153

(paraksts*)
Zigmunds Pavlovskis

Biedrība „LATVIJAS VOLEJBOLA
FEDERĀCIJA”
Andrejostas iela 17, Rīga, LV-1045
Reģistrācijas Nr. 40008023463

(paraksts*)
Arnis Tunte

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu