



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 4. jūlijā

Nr. 288

Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 10, 7. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. 104 “Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsolī” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 008 0199, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 008 0197, ar kopējo platību 7037 m², uz kura atrodas mežaudze (turpmāk – zemesgabals) pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 182 905,00 *euro*, izsoles soli 9 146,00 *euro* un izsoles dalības maksu 20,00 *euro*, kā arī apstiprināja zemesgabala elektroniskās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2025. gada 7. maija līdz 2025. gada 27. maijam tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eurental”, reģistrācijas Nr. 50003708841, (turpmāk – arī izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā zemesgabala cena ir 192 051,00 *euro*, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 23. maijā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 18 290,50 *euro* un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2025. gada 12. jūnijā – 173 760,50 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu ir pamats apstiprināt zemesgabala izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktu, elektronisko izsoļu vietnes 2025. gada 7. jūnija Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4089961/0/2025-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 9. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/14), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt no 2025. gada 7. maija līdz 2025. gada 6. jūnijam notikušās zemesgabala izsoles rezultātus un pārdot zemesgabalu izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Eurental”, reģistrācijas Nr. 50003708841, par pirkuma maksu 192 051,00 *euro* (viens simts deviņdesmit divi tūkstoši piecdesmit viens *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU