



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 31. jūlijā**

Par zemesgabala Dzintari 8920, Jūrmalā, nomu

**Nr. 305**

(protokols Nr. 11, 21. punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dzintari 8920, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 008 8920 16790 m<sup>2</sup> platībā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2003. gada 4. septembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000109138.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Dzintari 8920, Jūrmalā, atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L3).

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2009. gada 25. jūnija lēmumu Nr. 501 „Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2005. gada 10. novembra lēmumā Nr. 516 „Par zemesgabala Jūrmalā, Dzintari 8920 nomas līguma noslēgšanu ar DKS „Dzintari”” starp Domi un DKS „Dzintari” 2009. gada 24. augustā tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.1-16.3.1/630 par zemesgabala Dzintari 8920, Jūrmalā, ar kopējo platību 16790 m<sup>2</sup> nomu līdz 2021. gada 24. jūnijam, mazdārziņu uzturēšanai.

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “Dzintari” zemes nomas līgumā noteiktajā termiņā nav pagarinājusi nomas līgumu.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2025. gada 19. maijā saņemts Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Dzintari” iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-37/25S-6281) ar lūgumu pagarināt zemesgabala Dzintari 8920, Jūrmalā, nomas līgumu mazdārziņu vajadzībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 29.3. apakšpunktam, nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

MK noteikumu Nr. 350 30.3. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Dzintari” 2025. gada 19. maija iesniegumu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, MK noteikumu Nr. 350 29.3 un 30.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2025. gada 10. jūnija lēmumu Nr. 5 (protokols Nr. 8-2-3/16), un Jūrmalas domes

Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2025. gada 15. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/61), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Iznomāt Dārzkopības kooperatīvās sabiedrībai “Dzintari”, reģistrācijas Nr. 40003728507 zemesgabalu Dzintari 8920, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 008 8920, 16790 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem mazdārziņu uzturēšanai.
2. Noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Maksājumi par faktisko zemesgabala lietošanu veicami no 2025. gada 11. jūnija.
3. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts Dārzkopības kooperatīvās sabiedrībai “Dzintari” vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemes nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

G. Truksnis

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## ZEMES NOMAS LĪGUMS

Līguma datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada \_\_.\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala Dzintari 8920, Jūrmalā, nomu”, no vienas puses, un  
**Dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Dzintari”**, reģistrācijas numurs 40003728507, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs *Vārds Uzvārds* (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada \_\_.\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ „Par zemesgabala Dzintari 8920, Jūrmalā, nomu”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošu zemesgabalu **Dzintari 8920, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 8920, 16790 m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk – ZEMESGABALS) saskaņā ar pielikumā pievienoto zemesgabala plānu.
- 1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ZEMESGABALS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. ZEMESGABALA lietošanas mērķis ir mazdārziņu uzturēšana.
- 1.4. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2003.gada 4.septembra lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz ZEMESGABALU, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000109138.
- 1.5. ZEMESGABALU NOMNIEKS lieto nepārtraukti no 2005. gada 17. februāra un PUSES apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī ZEMESGABALS NOMNIEKAM ir ierādīts un zināms, un NOMNIEKS ZEMESGABALU pieņem tādā stāvoklī (ar ēkām, būvēm, žogiem), kāds tas ir Līguma noslēgšanas dienā.

### 2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. IZNOMĀTĀJS tiesības un pienākumi:
  - 2.1.1. IZNOMĀTĀJA pienākums ir netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību saistībā ar ZEMESGABALU lietošanu, ja tā atbilst LĪGUMĀ paredzētajiem noteikumiem;
  - 2.1.2. IZNOMĀTĀJS nav tiesīgs iznomāt visu vai jebkādu ZEMESGABALA daļu citām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt;
  - 2.1.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
  - 2.1.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus ZEMESGABALĀ ieguldītos finanšu līdzekļus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar IZNOMĀTĀJU;
  - 2.1.5. IZNOMĀTĀJAM, kontrolējot LĪGUMA izpildi ir tiesības vērsties pie NOMNIEKA biedriem, kuru lietošanā nodota ZEMESGABALA attiecīgā daļa;

- 2.1.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt kontroli pār ZEMESGABALA lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.1.7. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 2.1.8. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus IZNOMĀTĀJS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un izmanto lai īstenotu pašvaldības legītīmās intereses (regulas 6., 8., 9. un 10.pants) un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei.
- 2.2. NOMNIEKA tiesības un pienākumi:
  - 2.2.1. NOMNIEKAM ir pienākums viena mēneša laikā no Līguma noslēgšanas iesniegt IZNOMĀTĀJAM biedru sarakstu ar pašvaldības sagatavotajā topogrāfijas plānā norādītu konkrētu atrašanās vietu, kuru persona izmanto;
  - 2.2.2. NOMNIEKS ir tiesīgs ZEMESGABALĀ veikt būvniecību tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un apbūves rādītājiem, un saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 2.2.3. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot ZEMESGABALA daļas lietošanas tiesības tikai NOMNIEKA biedriem.
  - 2.2.4. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt ZEMESGABALA lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un prasībām;
  - 2.2.5. NOMNIEKAM ir pienākums maksāt IZNOMĀTĀJAM nomas maksu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
  - 2.2.6. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot ZEMESGABALA lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tos, kas nav nostiprināti zemesgrāmatā;
  - 2.2.7. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
  - 2.2.8. NOMNIEKAM ir pienākums atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī ZEMESGABALU, pie tā piederošos daudzgadīgos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas, ja tādas ir;
  - 2.2.9. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
  - 2.2.10. NOMNIEKAM ir pienākums avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus to novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
  - 2.2.11. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;
  - 2.2.12. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. PUSES vienojas par ZEMESGABALA nomas maksu 1,5% apmērā no ZEMESGABALA kadastrālās vērtības gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli
- 3.2. NOMNIEKS papildus ZEMESGABALA nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Līgumā noteikto ZEMESGABALA nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli NOMNIEKS maksā, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, AS "Citadele banka", kods PARXLV22: kontā LV64PARX0002484571003 (nekustamā īpašuma nodoklis) un kontā LV58PARX0002484571014 (nomas maksa). ZEMESGABALA nomas maksas maksājumi veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15. datumam.  
Pirmais maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža.
- 3.4. IZNOMĀTĀJS rēķinus sagatavo **strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017**, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta NOMNIEKAM, izmantojot Unifiedpost e-rēķinu platformu, uz NOMNIEKA oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja rēķinu līdz Līgumā noteiktajam maksājumu veikšanas datumam, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam.
- 3.5. Maksājuma dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija.
- 3.6. PUSES vienojas, ka visi maksājumi par ZEMESGABALA faktisko lietošanu tiek veikti par periodu no 2025.gada 11.jūnija, par kuru veicamos maksājumus IZNOMĀTĀJS iekļauj pirmajā izrakstītajā rēķinā.
- 3.7. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par ZEMESGABALA nomu. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.8. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus – 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.9. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.10. Līguma darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības nosūtīt NOMNIEKAM attiecīgu rakstisku rēķinu, vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
  - 3.10.1. ja ZEMESGABALAM tiek mainīta tā kadastrālā vērtība;
  - 3.10.2. ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
  - 3.10.3. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
- 3.11. Līguma 3.10.2 un 3.10.3. apakšpunktā minētajos gadījumos nomas maksas vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
- 3.12. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM maksu par faktisko ZEMESGABALA lietošanu divkārsā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada

nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt NOMNIEKAM segt visa veida izdevumus, kādi IZNOMĀTĀJAM radīsies sakarā ar NOMNIEKA saistību neizpildi, ja LĪGUMA darbībai beidzoties, NOMNIEKS kavē ZEMESGABALA nodošanu IZNOMĀTĀJAM vai nodod to neatbilstošā kārtībā.

#### **4. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA**

- 4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un tiek noslēgts uz 5 gadiem.
- 4.2. Līguma termiņš var tikt mainīts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 4.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 4.4. Līgums izbeidzas, ja NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz ZEMESGABALU.
- 4.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstiski informējot NOMNIEKU desmit darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kā arī NOMNIEKA taisītos izdevumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
  - 4.5.1. NOMNIEKS nepilda 2.2.11.apakšpunktā noteikto;
  - 4.5.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj Līguma nosacījumus;
  - 4.5.3. NOMNIEKS bojā vai posta ZEMESGABALU vai arī izmanto ZEMESGABALU mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
  - 4.5.4. NOMNIEKAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
  - 4.5.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 4.6. Ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 4.5. punktu, NOMNIEKAM ir pienākums atbrīvot ZEMESGABALU no ēkām (būvēm), žogiem un inventāra. ZEMESGABALS no ēkām (būvēm), žogiem un inventāra tiek atbrīvots par NOMNIEKA līdzekļiem.
- 4.7. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, pieprasīt atbrīvot ZEMESGABALU, ja ZEMESGABALS IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. ZEMESGABALS tiek atbrīvots par NOMNIEKA līdzekļiem.
- 4.8. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusēji kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums nojaukt visas NOMNIEKA biedriem piederošās ēkas (būves), žogus un inventāru, ja PUSES nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz ZEMESGABALA pēc Līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.
- 4.9. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nesamaksāšanai.
- 4.10. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteiktā termiņa, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā NOMNIEKAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt NOMNIEKA darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja NOMNIEKS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

#### **5. CITI NOTEIKUMI**

- 5.1. PUŠU strīdi tiek izskatīti PUSĒM savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.3. Ja kāda no PUSĒM maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tam piecu darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 5.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām PUŠU adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 5.5. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 5.6. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.7. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.8. LĪGUMS ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz \_\_\_\_\_ lapām un pielikumiem, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
- 5.9. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienots pielikums – zemesgabala plāns uz vienas lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI

### IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.:67093816; e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

(paraksts\*)  
Edgars Stobovs

### NOMNIEKS

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Dzintari"  
Nod. maks. reģ. Nr. 40003728507  
*Adrese*  
Tālr.:*tālruņa numurs*; e-pasts: e-pasta adrese

(paraksts\*)  
*Vārds Uzvārds*

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu