



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 311

Par zemes vienības Talsu šosejā 68, Jūrmalā,
ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jūrmalas
valstspilsētas pašvaldības vārda

(protokols Nr. 11, 27. punkts)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts nekustamais īpašums Talsu šoseja 68, Jūrmala, kadastra numurs 13000192414, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000192414 un platību 1626 m² (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība ar 2024. gada 25. aprīļa aktu iekļauta rezerves zemes fondā pēc īpašuma tiesību dzēšanas zemesgrāmatā 2024. gada 2. aprīlī.

Uz zemes vienības atrodas ēku (būvju) īpašums ar adresi Talsu šoseja 68, Jūrmala, kadastra numurs 13005190001, kas sastāv no automazgātuves ar kadastra apzīmējumu 13000192414001, uz kuru Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000504699 īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Roku darbs", reģistrācijas Nr. 40003691172.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumiem Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" Dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldību izvērtētajā sarakstā par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kas nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – izvērtētais saraksts) zemes vienība nebija iekļauta (<https://www.vzd.gov.lv/lv/2016-gada-6-decembra-rikojums>), jo saraksts jau bija izvērtēts. Līdz ar to izvērtētajā sarakstā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000192414 nav veikta atzīme ne par tās piederību vai piekritību valstij un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz attiecīgās ministrijas vārda, ne arī piederību vai piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu zemes vienības, par kurām attiecīgā pašvaldība vai ministrija izvērtētajos sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij piekrit pašvaldībai, pieņemot lēmumu par tās ierakstīšanu zemesgrāmatā. Attiecīgi, līdz brīdim, kad zemes vienība tiek ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šīs zemes vienības piekritību valstij, ja tā nepieciešama valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Administrācija ar 2025. gada 25. aprīļa vēstuli Nr. 1.1-37/25N-2000 informēja Finanšu ministriju par plānotā Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteiktā lēmuma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000192414 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pieņemšanu. Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003294758, 2025. gada 25. maija vēstulē (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/25S-6549) informēja, ka zemes vienība nav nepieciešama valsts pārvaldes funkciju

veikšanai, tādējādi nepiekrīt Latvijas valstij, līdz ar to nav plānots pieņemt Ministru kabineta rīkojumu par tās piekritību valstij Finanšu ministrijas personā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumiem Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2025. gada 15. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/61), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienība Talsu šosejā 68, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 13000192414 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 13000192414) un platību 1626 m² (pielikumā) piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības vārda.
2. Noteikt, ka būvju īpašniekam ir likumiskās lietošanas tiesības uz zemes vienību Talsu šosejā 68, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 13000192414, kā arī tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU