



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. _____ 312
(protokols Nr. 11, 28. punkts)

Par zemes vienības Aveņu ielā 48, Jūrmalā, domājamās daļas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības vārda

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 1. novembrī saņemto *Vārds Uzvārds* (personas kods *personas kods*) iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-39/24S-12454) par informācijas sniegšanu un lēmuma pieņemšanu par īpašuma tiesību noteikšanu uz kopīpašumā esošā zemesgabala Aveņu ielā 48, Jūrmalā, ¼ domājamo daļu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Zemes komisijas 1997. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 751 “Par zemes nodošanu īpašumā par maksu Jūrmalā, Aveņu ielā 48” ir izveidots nekustamais īpašums Aveņu ielā 48, Jūrmalā, ar zemesgabalu 1242 m² platībā, nododot to īpašumā par maksu ¾ domājamās daļas 932 m² platībā namīpašuma labticīgajai ieguvējai *Vārds Uzvārds* un noteikts, ka mājas ¼ domājamās daļas īpašnieci *Vārds Uzvārds* ir tiesības nomāt zemesgabala ¼ domājamo daļu 310 m² platībā (uz kuru īpašuma tiesības tiks precizētas).

Pirms zemes reformas pabeigšanas Valsts zemes dienesta iesūtītajos sarakstos šī zemes vienības ¼ domājamā daļa nebija iekļauta ne pašvaldībai, ne valstij piekrītošajos nekustamajos īpašumos, līdz ar to īpašuma tiesības netika precizētas.

Īpašuma tiesības uz namīpašuma un zemes vienības domājamām daļām ir nodotas citām fiziskām personām. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem īpašniece uz namīpašuma un zemes vienības ¾ domājamām daļām ir *Vārds Uzvārds*, īpašnieks uz namīpašuma ¼ domājamo daļu ir *Vārds Uzvārds*. Īpašuma tiesības uz zemes vienības ¼ domājamo daļu nav noteiktas.

Administrācija lūdza Valsts zemes dienestam (turpmāk – Dienests) sniegt atzinumu par zemes vienības Aveņu ielā 48, Jūrmalā ¼ domājamās daļas piekritību. Dienests 2024. gada 3. decembra vēstulē (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-19/24S-13841) sniedza šādu atbildi: Zemes vienība Aveņu ielā 48, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 13000151504 iekļauta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8.1. apakšpunktā noteiktajā Dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldību izvērtētā saraksta par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kas nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – izvērtētais saraksts) lapā “NĪ neveido 1” (<https://www.vzd.gov.lv/lv/2016-gada-6-decembra-rikojums>).

Izvērtētajā sarakstā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000151504 nav veikta atzīme ne par tās piederību vai piekritību valstij un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz attiecīgās ministrijas vārda, ne arī piederību vai piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu zemes vienības, par kurām attiecīgā pašvaldība vai ministrija izvērtētajos sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij piekrīt pašvaldībai, pieņemot lēmumu par tās ierakstīšanu zemesgrāmatā. Attiecīgi, līdz brīdim, kad zemes vienība tiek ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šīs zemes vienības piekritību valstij, ja tā nepieciešama valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Ievērojot neviennozīmīgo situāciju Dienests ieteica Administrācijai informēt Finanšu ministriju par plānotā Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteiktā lēmuma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000151504 ¼ daļas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pieņemšanu. Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003294758, 2025. gada 25. maija vēstulē (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/25S-6549) informēja, ka zemes vienības Aveņu ielā 48, Jūrmalā, ¼ domājamā daļa nav nepieciešama valsts pārvaldes funkciju veikšanai, tādējādi nepiekrīt Latvijas valstij, līdz ar to nav plānots pieņemt Ministru kabineta rīkojumu par tās piekritību valstij Finanšu ministrijas personā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumiem Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2025. gada 15. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/61), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienības Aveņu ielā 48, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 13000151504 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 13000151504) un platību 1242 m² ¼ domājamā daļa piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības vārda.
2. Noteikt, ka namīpašuma ¼ domājamās daļas īpašniekam *Vārds Uzvārds* ir likumiskās lietošanas tiesības uz zemes vienības Aveņu ielā 48, Jūrmalā, ¼ domājamo daļu, kuru ir tiesības atsavināt no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU