



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2025. gada 31. jūlijā**

**Nr. 315**

(protokols Nr. 11, 31. punkts)

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 25. marta lēmumā Nr. 123 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Tukuma ielā 22A, Jūrmalā, konservāciju”

Jūrmalas pilsētas dome 2021. gada 25. martā pieņēma lēmumu Nr. 123 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Tukuma ielā 22A, Jūrmalā, konservāciju” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

1. Klasificēt apsardzes centru (kadastra apzīmējums 1300 026 4709 002; turpmāk – apsardzes centrs) un garāžu (kadastra apzīmējums 1300 026 4709 003) (turpmāk kopā sauktas arī – Ēkas) Tukuma ielā 22A, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas.
2. Aplikt Ēkas Tukuma ielā 22A, Jūrmalā ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no ēku kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Ēku, Tukuma ielā 22A, Jūrmalā īpašniekam līdz 2021. gada 30. jūlijam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt Ēku Tukuma ielā 22A, Jūrmalā konservāciju un informēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldi par būvdarbu uzsākšanu un pabeigšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši APL 70. panta pirmajai un otrajai daļai, Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, Lēmums stāties spēkā attiecībā uz tajā minēto adresātu 2021. gada 1. aprīlī. Saskaņā ar APL 76. panta ceturto daļu, ja administratīvais akts šā likuma 79. pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams. Lēmums viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas netika apstrīdēts, līdz ar to, tas kļuva neapstrīdams 2021. gada 1. maijam.

No publiskās pieejamās informācijas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000448817, Jūrmalas dome konstatē, ka kopš 2025. gada 14. aprīļa ir mainījusies nekustamā īpašuma, attiecībā uz kuru pieņemts Lēmums, Tukuma ielā 22A, Jūrmalā īpašnieks, proti, Lēmuma adresāta SIA “Grand Lux”, reģistrācijas numurs 40103464465, īpašumtiesības izbeigušās un šobrīd nekustamā īpašuma īpašnieks ir *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Īpašnieks).

Saskaņā ar APL 75. panta otro daļu, ja apstrīdamu administratīvo aktu neapstrīd, tas ir spēkā, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Tādējādi Nekustamā īpašuma Īpašnieka maiņas gadījumā nemainās faktiskie un tiesiskie apstākļi, un administratīvais akts izpildāms īpašumu tiesību pārņēmējam.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ievērojot APL 33. panta pirmo daļu, pašreizējā nekustamā īpašuma Tukuma ielā 22A, Jūrmalā, Īpašnieks - *Vārds Uzvārds*, kopš 2025. gada 14. aprīļa ieraksta izdarīšanas zemesgrāmatā par īpašuma tiesību maiņu, ir atzīstama par Lēmuma adresātu, kurai ir pienākums atbilstoši Lēmuma 3. punktam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt apsardzes centra Ēku Tukuma ielā 22A, Jūrmalā

konservāciju un informēt Jūrmalas valtspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldi par būvdarbu uzsākšanu un pabeigšanu.

Saskaņā ar APL 33. panta trešo daļu *Vārds Uzvārds*, kā tiesību pārņēmējam visas darbības, kas izpildītas procesā līdz tā iestāšanās brīdim, ir tikpat obligātas, kā tās bija personai, kuras tiesības pārņemtas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz APL 33. panta pirmo, otro, trešo daļu, 75. panta otro daļu, kā arī Jūrmalas domes Drošības jautājumu komitejas 2025. gada 15. jūlija atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/62), **Jūrmalas dome nolemj:**

Izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:  
aizstāt Lēmuma adresātu SIA “Grand Lux”, reģistrācijas numurs 40103464465, ar *Vārds Uzvārds*.

Šis lēmums nav pārsūdzams.

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

G. Truksnis

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU