



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 345
(protokols Nr. 11, 64. punkts)

Par investīciju projekta “Jūrmalas pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai un investīciju projekta īstenošanu pēc valsts budžeta aizdevuma apstiprināšanas

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un nodrošināt tās pieejamību.

Atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam, kas apstiprināta ar Jūrmalas domes 2022. gada 15. septembra lēmumu Nr. 409 “Par Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam un Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu” (turpmāk – Attīstības programma), Rīcības plāna 2023. – 2029. gadam prioritātes “Konkurētspējīga, pieejama un iekļaujoša izglītība (I)”, rīcības virziena “Izglītības satura un procesa attīstība” (I2), uzdevuma I2.3. “Pilnveidot izglītības iestāžu mācību vidi un resursus mūsdienīga un kvalitatīva izglītības piedāvājuma nodrošināšanai” darbības I2.3.1. “Pirmsskolas izglītības iestāžu darbības, infrastruktūras un mūsdienīga aprīkojuma nodrošināšana atbilstoši prasībām un mūsdienu tendencēm” ietvaros plānotajam Investīciju plāna 2025. – 2027. gadam projektam 1.I2 “Jūrmalas pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūve” (turpmāk – investīciju projekts) ir nepieciešams pilnveidot pirmsskolas izglītības iestāžu mācību vidi un resursus mūsdienīga un kvalitatīva izglītības piedāvājuma nodrošināšanai, tādējādi nodrošinot iespēju Jūrmalā iegūt konkurētspējīgu, mūsdienīgu, kvalitatīvu, pieejamu, iekļaujošu un kompetencēs balstītu izglītību drošā un modernā Latvijas izglītības vidē, kas atbilst nākotnes sabiedrības prasībām.

Investīciju projekta realizācijai nepieciešamo darbību īstenošanu Jūrmalas pilsētas dome (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija; turpmāk – Administrācija) uzsāka 2017. gadā, pamatojoties uz tobrīd spēkā esošās Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014. – 2020. gadam 2. daļas “Stratēģiskā daļa un rīcības plāns” II. nodaļas “Rīcības plāns” g) apakšnodaļas “Darbības un pasākumi” noteiktās prioritātes P3.2. “Kvalitatīva un sociāli pieejama izglītība”, rīcības virziena R3.2.2. “Pirmsskolas izglītības pakalpojumi” aktivitātē Nr. 155 “Pirmsskolas izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” ietvertu Jūrmalas pilsētas investīciju plāna 2017. – 2019. gadam projektu Nr. 62 “Jūrmalas pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūve”.

Pamatojoties uz Administrācijas 2017. gadā īstenotā iepirkuma ar ID Nr. JPD 2017/93 “Bērnudārza ēkas Lēdurgas ielā 20A, Jūrmalā būvprojekta izstrāde un būvdarbu autoruzraudzība” rezultātiem, 2017. gada 7. decembrī starp Administrāciju un SIA “Projektēšanas Birojs AUSTRUMI”, reģistrācijas numurs 42403019889 (turpmāk – būvprojekta

autors) tika noslēgts pakalpojumu līgums Nr. 1.2-16.4.3/1744 (turpmāk – būvprojekta izstrādes līgums) par bērnu dārza ēkas Lēdurgas ielā 20A, Jūrmalā būvprojekta izstrādi (turpmāk – būvprojekts) un tā realizācijā veicamo būvdarbu autoruzraudzību, paredzot, ka būvprojekta izstrāde tiek pabeigta līdz 2018. gada 6. oktobrim, jeb 10 mēnešu laikā no būvprojekta izstrādes līguma noslēgšanas dienas.

Būvprojekta autoram būtiski kavējot būvprojekta izstrādes līgumā noteiktos būvprojekta izstrādes termiņus, būvprojekta izstrāde tika pabeigta 2020. gada 29. maijā, kad 2019. gada 9. janvāra būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.1-2019-78 (24) veikta Jūrmalas Būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

Būvprojekta autors, pamatojoties uz tā 2020. gada 27. oktobra vēstuli Nr. 2710/20-2-ID “Par Pakalpojumu līgumā Nr. 1.2-16.4.3/1744 noteikto autoruzraudzību”, atteicās no turpmākas būvprojekta izstrādes līguma saistību izpildes (būvprojekta izstrādes līgumā noteiktās autoruzraudzības pakalpojuma nodrošināšanas) un Administrācija ar 2020. gada 28. decembra vēstuli Nr. 1.1-37/20N-7493 “Par Pakalpojumu līguma Nr. 1.2-16.4.3/1744 izbeigšanu” izbeidza būvprojekta izstrādes līgumu un piemēroja būvprojekta autoram līgumsodu. Kopējās būvprojekta izstrādes izmaksas sastādīja 46 391,40 EUR (četrdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens *euro* un 40 centi).

Pamatojoties uz Administrācijas 2019. gadā īstenotā iepirkuma ar ID Nr. JPD 2019/18/A155/IP64 “Būvprojekta ekspertīze sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Projektēšanas birojs AUSTRUMI” 2019. gadā izstrādātajam būvprojektam “Pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūve” rezultātiem, 2019. gada 8. maijā starp Administrāciju un SIA “AZ service”, reģistrācijas numurs 40003874051, tika noslēgts pakalpojumu līgums Nr. 1.2 - 16.4.3/658 par būvprojekta ekspertīzi. Kopējās būvprojekta ekspertīzes izmaksas sastādīja 17 303,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti trīs *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz Administrācijas 2019. gada 21. janvāra izsniegtu Darba uzdevumu Nr. 1.1-37/414, SIA “TipOff”, reģistrācijas numurs 51203030551, nodrošināja stenda izgatavošanu, uzstādīšanu un demontāžu sabiedrības informēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” nosacījumiem. Kopējās stenda nodrošināšanas izmaksas sastādīja 363,00 EUR (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Papildus, pirms investīciju projekta īstenošanai nepieciešamo darbību uzsākšanas, 2016. gadā tika veikta speciālista piesaiste ēkas pārbūves projektēšanas uzdevuma izstrādei, tā izmaksas sastādīja 1 694,00 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit četrus *euro* un 00 centus) un 2017. gadā tika veikta pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” tehniskā apsekošana, lai nodrošinātu padziļinātu ēkas konstrukciju izpēti. Tehniskās apsekošanas izmaksas sastādīja 10 890,00 EUR (desmit tūkstošus astoņi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, investīciju projekta īstenošanai nepieciešamā būvprojekta izstrādei, t.sk., tehniskās apsekošanas nodrošināšanai, projektēšanas uzdevuma izstrādei, būvprojekta ekspertīzei, informatīvā stenda uzstādīšanai no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) budžeta 2016. - 2020. gada ietvaros tika ieguldīti 76 641,40 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši seši simti četrdesmit viens *euro* un 40 centi).

Lai nodrošinātu investīciju projekta tālāku īstenošanu, Administrācija, pamatojoties uz 2020. gadā īstenotā:

- iepirkuma ID Nr. JPD 2020/120 “Autoruzraudzība būvdarbiem pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” ēkas pārbūvei” rezultātiem, 2021. gada 21. jūlijā ar SIA “REM PRO”, reģistrācijas numurs 41503041904, noslēdza pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21-866 (turpmāk – autoruzraudzības līgums) par autoruzraudzību būvdarbiem “Pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte””;

- iepirkuma ID Nr. JPD 2020/85 “Būvdarbi pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” ēkas pārbūvei” rezultātiem, 2021. gada 4. augustā ar Pilnsabiedrību “3A”, reģistrācijas numurs 50103670291 (turpmāk – būvuzņēmējs), noslēdza būvdarbu līgumu Nr. 1.2-16.4.2.1/21-928 (turpmāk – būvdarbu līgums) par būvdarbu veikšanu objektā “Pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūve” un objekta nodošanu ekspluatācijā;

- iepirkuma ID Nr. JPD 2020/88 “Būvuzraudzība būvdarbiem pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” ēkas pārbūvei” rezultātiem, 2021. gada 5. augustā ar piegādātāju apvienību, kuru veido SIA “BŪVREM”, reģistrācijas numurs 40103544686, un SIA “PORTIKS”, reģistrācijas numurs 40103304554, noslēdza pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21-941 (turpmāk – būvuzraudzības līgums) par būvuzraudzību būvdarbiem objektā “Pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūve”.

Investīciju projekta īstenošanai, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 15. jūnija lēmumu Nr. 271 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības saistību apmēra palielināšanu “Pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” ēkas pārbūve Lēdurgas ielā 20A, Jūrmalā” investīciju projektam”, 2021. gada 4. augustā starp pašvaldību un Valsts kasi, reģistrācijas numurs 90000597275, tika noslēgts Aizdevuma līgums Nr. P-310/2021 COVID PII, kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts ar lietvedības Nr. 1.2-16.5.6/21-929, par aizdevuma piešķiršanu 3 225 600,00 EUR (trīs miljoni divi simti divdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) apmērā, investīciju projekta būvdarbu izmaksu finansēšanai līdz 2023. gada 31. decembrim.

Attiecīgi, investīciju projekta īstenošanu tika plānots pabeigt 2023. gada ietvaros un tā īstenošanu tika plānots finansēt no Valsts kases sniegtā aizdevuma 3 225 600,00 EUR (trīs miljoni divi simti divdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) apmērā un pašvaldības budžeta finansējuma 1 989 877,54 EUR (viens miljons deviņi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 54 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Administrācijas 2021. gada 9. augusta vēstuli Nr. 1.1-37/21N-4612 “Par būvdarbu uzsākšanu būvdarbu līguma Nr. 1.2-16.4.2.1/21-928 ietvaros”, 2021. gada 23. augustā tika uzsākti būvdarbi investīciju projekta īstenošanai, t.i., tika uzsākti pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūves darbi, būvdarbu izpildi paredzot 18 (astoņpadsmit) mēnešus, jeb līdz 2023. gada 22. februārim, vienlaikus ar būvdarbu uzsākšanu, uzsākot arī autoruzraudzības līguma un būvuzraudzības līguma izpildi.

Būvdarbu izpildes laikā, 2021. gada oktobrī, tika konstatēts, ka būvprojekta risinājumi ir nepilnīgi un bez objekta teritorijā esošo elektroapgādes objektu pārvietošanas būvprojektā paredzēto ārējās elektroapgādes un iekšējās elektroapgādes risinājumu realizācija nav iespējama. Attiecīgi, pamatojoties uz Administrācijas 2021. gadā īstenotā iepirkuma ID Nr. JPD 2021/126 RIK “Būvniecības ieceres izstrāde elektroapgādes objektu pārvietošanai Lēdurgas iela 20A, Jūrmalā” rezultātiem, 2021. gada 12. novembrī starp Administrāciju un SIA “S.O.S. projekti”, reģistrācijas numurs 50003697571, tika noslēgts pakalpojumu līgums Nr. 1.2-16.4.3/21-1388 par būvniecības ieceres izstrādi elektroapgādes objektu pārvietošanai Lēdurgas iela 20A, Jūrmalā. Būvniecības ieceres elektroapgādes objektu pārvietošanai kopējās izmaksas sastādīja 1 391,50 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit vienu *euro* un 50 centus), kas tika finansēti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Secīgi, 2022. gada 29. martā starp Administrāciju un AS “Sadales tīkls”, reģistrācijas numurs 40003857687, tika noslēgts pieslēguma līgums Nr. 135615218, kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts ar lietvedības Nr. 1.2-16.4.2/22-373, par elektroapgādes objektu pārvietošanas darbu izpildi. Elektroapgādes objektu pārvietošanas būvdarbu kopējās izmaksas sastādīja 7 619,55 EUR (septiņi tūkstoši seši simti deviņpadsmit *euro* un 55 centi).

Būvdarbu izpildes laikā, 2022. gada janvārī, tika konstatēts, ka būvprojektā iekļautie risinājumi neatbilst faktiskajai situācijai dabā – būvuzņēmēja veiktās grunts pamatņu ģeotehniskās izpētes rezultāti būtiski atšķīrās no būvprojekta sastāvā esošajā Inženierģeoloģiskās izpētes atskaitē norādītajiem, kā rezultātā būvprojekta Būvkonstrukciju daļā norādīto ēkas pamatu izbūves risinājumu realizācija nebija iespējama. Attiecīgi, tika pieņemts lēmums par būvdarbu pārtraukšanu un būvprojekta Būvkonstrukciju daļas izmaiņu risinājumu izstrādi, tos pielāgojot faktiskajai situācijai dabā. Būvdarbu turpināšanai nepieciešamo būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrāde tika veikta autoruzraudzības līguma ietvaros, periodā no 2022. gada 2. februāra līdz 2022. gada 31. jūlijam.

Būvdarbu pārtraukums objektā ilga nepilnus septiņus mēnešus, periodā no 2022. gada 2. februāra līdz 2022. gada 29. septembrim, kā rezultātā būvdarbu pabeigšana, no būvuzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ, sākotnēji plānotajā termiņā – līdz 2023. gada 22. februārim, nebija iespējama.

Nemot vērā, ka būvdarbu pārtraukums tika noteikts no būvuzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ, atbilstoši būvdarbu līguma 9.6. punkta nosacījumiem, 2023. gada 2. maijā starp Administrāciju un būvuzņēmēju tika noslēgta vienošanās Nr. 1.2-16.4.2.1/23-565 par grozījumiem būvdarbu līgumā, pagarinot būvdarbu izpildes un objekta nodošanas ekspluatācijā termiņu līdz 2024. gada 9. janvārim.

Nemot vērā 2022. gada 24. februāra ģeopolitiskās situācijas izmaiņas un to radīto straujo būvmateriālu, būvizstrādājumu un energoresursu cenu kāpumu, atbilstoši Iepirkuma uzraudzības biroja 2022. gada 20. jūnijā publicētajā skaidrojumā “Līgumu vadība krīzes apstākļos!” (turpmāk – Iepirkumu uzraudzības biroja skaidrojums) noteiktajam, lai optimizētu investīciju projekta būvdarbu izmaksu pieaugumu, 2023. gada janvārī tika pieņemts lēmums veikt izmaiņas būvprojekta Būvkonstrukciju daļas, Apkures sistēmas daļas, Ventilācijas sistēmas daļas un Siltummehānikas daļas tehniskajos risinājumos, paredzot izmaksu ziņā lētāku un pieejamāku būvmateriālu un būvizstrādājumu iestrādi objektā.

Attiecīgi, 2023. gada ietvaros, pamatojoties uz Administrācijas:

- 2023. gada 10. februāra vēstuli Nr. 1.1-37/23N-924 “Par būvprojekta būvkonstrukciju daļas izmaiņu risinājumu izstrādi”, SIA “VEISI”, reģistrācijas numurs 40203106723, veica būvprojekta Būvkonstrukciju daļas izmaiņu risinājumu izstrādi. Būvprojekta būvkonstrukciju daļas izmaiņu risinājumu izstrādes kopējās izmaksas sastādīja 3 274,50 EUR (trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit četrus *euro* un 50 centus);
- 2023. gada 20. marta vēstuli Nr. 1.1-37/23N-1624 “Par būvprojekta “Pirmsskolas izglītības iestāde “Bitīte” Lēdurgas iela 20A, Jūrmala, LV-2011 pārbūve” būvkonstrukciju daļas izmaiņu risinājumu ekspertīzi”, SIA “SITERA”, reģistrācijas numurs 42103079889 veica būvprojekta Būvkonstrukciju daļas izmaiņu risinājumu ekspertīzi. Būvprojekta būvkonstrukciju daļas izmaiņu risinājumu ekspertīzes kopējās izmaksas sastādīja 2 783,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs *euro* un 00 centus);
- 2023. gada 22. marta vēstuli Nr. 1.1-37/23N-1667 “Par būvprojekta apkures, ventilācijas un siltummehānikas daļas izmaiņu risinājumu izstrādi”, SIA “MESI.LV”, reģistrācijas numurs 50103393501, veica būvprojekta Apkures sistēmas daļas, Ventilācijas sistēmas daļas un Siltummehānikas daļas izmaiņu risinājumu izstrādi. Būvprojekta Apkures sistēmas daļas, Ventilācijas sistēmas daļas un Siltummehānikas daļas izmaiņu risinājumu izstrādes kopējās izmaksas sastādīja 3 627,58 EUR (trīs tūkstoši seši simti divdesmit septiņus *euro* un 58 centus).

Papildu, pēc būvprojektā paredzēto pirmsskolas izglītības iestādes ēkas pamatu demontāžas darbu pabeigšanas, 2023. gada janvārī, tika konstatēta nepieciešamība veikt objektā esošo ārējo siltumtīklu pārbūvi, tādēļ, pamatojoties uz Administrācijas:

- 2023. gada 13. februāra vēstuli Nr. 1.1-37/23N-955 “Par topogrāfisko uzmērījumu izstrādi”, SIA “GEO Jūrmala”, reģistrācijas numurs 40103578894, 2023. gadā veica objekta teritorijas topogrāfiskos uzmērījumus un aktualizēta topogrāfiskā plāna izstrādi. Topogrāfiskā plāna izstrādes izmaksas sastādīja 653,40 EUR (seši simti piecdesmit trīs *euro* un 40 centus);
- 2023. gada 22. marta vēstuli Nr. 1.1-37/23N-1668 “Par būvniecības ieceres izstrādi ārējo siltumtīklu pārbūvei objektam pirmsskolas izglītības iestāde “Bitīte””, SIA “DH Solutions”, reģistrācijas numurs 42103074453, 2023. gadā veica būvprojekta izstrādi siltumtrases pievada pārbūvei Lēdurgas ielā 20A, Jūrmalā (Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums) Nr. BIS-BV-2.5-2023-6926 (2210)), (turpmāk – Paskaidrojuma raksts). Paskaidrojuma raksta izstrādes kopējās izmaksas sastādīja 2 359,50 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit deviņus *euro* un 50 centus). Papildus, Paskaidrojuma raksta realizācijas būvdarbu autoruzraudzības izmaksas tika noteiktas 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viena *euro* un 50 centu) apmērā, par ko norēķini

nav veikti, jo būvdarbu ietvaros Paskaidrojuma rakstā ietverto risinājumu realizācija netika uzsākta.

Papildus, ņemot vērā, ka pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” teritoriju šķērsoja datu pārraides tīklu kabeļi, būvdarbu gaitā aktualizējās nepieciešamība veikt to pārvietošanas darbus. Ņemot vērā, ka būvprojekta risinājumi neparedzēja šo datu pārraides tīklu pārvietošanas risinājumus, būvdarbu līguma ietvaros tie netika paredzēti, tādēļ datu pārraides tīklu pārbūves izmaksas sastādīja 7 618,57 EUR (septiņus tūkstošus seši simti astoņpadsmit *euro* un 57 centus).

Būvdarbu izpildes laikā, 2023. gada ietvaros, būvuzņēmējs regulāri informēja Administrāciju par iepriekš neprognozētas vispārējās inflācijas radītu, būtisku darba spēka, būvizstrādājumu un mehānismu izmaksu sadārdzinājumu, kas liedza iespēju būvuzņēmējam veikt būvdarbu līgumā noteikto saistību pilnvērtīgu un kvalitatīvu izpildi.

Atbilstoši Ekonomikas ministrijas 2022. gada 30. jūnija vadlīnijās būvmateriālu izmaksu sadārdzinājuma novērtēšanai sakarā ar Krievijas militāro agresiju Ukrainā grozījumu veikšanai spēkā esošajos publiskajos būvdarbu līgumos attiecībā uz ēku būvniecību noteiktajam, būvmateriālu izmaksu sadārdzinājums būvuzņēmējam ir kompensējams izmantojot Centrālās statistikas pārvaldes publicētos būvniecības izmaksu indeksus pa objektu grupām un resursu veidiem (turpmāk – CSP dati). Vadlīnijās nav iekļauta aprēķina metode darba spēka, mašīnu un mehānismu izmaksu sadārdzinājuma kompensācijas noteikšanai.

CSP fiksētais, kopējais nedzīvojamu ēku būvniecības izmaksu sadārdzinājums periodā no 2021. gada augusta līdz 2023. gada augustam bija 22,72 procenti, bet būvuzņēmēja aprēķinātais būvdarbu līguma izpildes sadārdzinājums tika noteikts 48,30 procenti, kas bija līdz 3.59 reizes lielāks, kā valstī fiksētais statistiskais būvniecības izmaksu sadārdzinājums.

Ņemot vērā, ka:

- no būvuzņēmēja sniegtās informācijas Administrācija nespēja gūt pārliecību par būvuzņēmēja aprēķinātās būvniecības izmaksu sadārdzinājuma vērtības patiesumu;
- Administrācijai radās bažas par būvuzņēmēja sniegtajā iepirkuma piedāvājumā norādītās būvdarbu līgumcenas atbilstību 2020. gada prognozētajam 2021.–2022. gada būvniecības izmaksu līmenim;
- atbilstoši Iepirkumu uzraudzības biroja skaidrojumā norādītajam, būvniecības izmaksu sadārdzinājuma kompensācija nav veicama ar mērķi kompensēt jebkādu būvuzņēmēja izmaksu pieaugumu, tai skaitā nodrošināt būvuzņēmēja peļņu iepriekš plānotajā apjomā un būvniecības izmaksu sadārdzinājuma sadale abām būvdarbu līguma izpildē iesaistītajām pusēm ir jāveic proporcionāli, solidāri uzņemoties radušās papildu ekonomiskās sekas;
- būvuzņēmēja prasījums Administrācijai veikt būvdarbu līguma līgumcenas pārskatīšanu un aktualizēšanu atbilstoši 2023. gada tirgus cenām, paredzēja būtisku grozījumu veikšanu būvdarbu līgumā, tā nosacījumus pielāgojot būvuzņēmēja interesēm;
- grozījumu veikšana esošajā būvdarbu līgumā būtu pretrunā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta nosacījumiem, uzskatāma par prettiesisku un neatbalstāmu,

Administrācija ar 2023. gada 11. decembra vēstuli Nr. 1.1-37/23N-5701 “Par 2021. gada 4. augusta būvdarbu līguma Nr. 1.2-16.4.2.1/21-928 izbeigšanu” izbeidza būvdarbu līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, paredzot objektā izbūvētās pirmsskolas izglītības iestādes ēkas un saimniecības ēkas konservācijas darbu nodrošināšanu.

Periodā no 2021. gada augusta līdz 2023. gada decembrim būvdarbu līguma izpildes ietvaros tika veikta:

- pirmsskolas izglītības iestādes ēkas pamatu izbūve, nesošo mūra sienu un starpsienu izbūve, monolītā dzelzsbetona un tērauda kolonnu izbūve, aiļu pārsedžu izbūve, dzelzsbetona pārsegumu izbūve, lifta šahtas izbūve, kāpņu izbūve, parapeta mūra sienu izbūve, jumta izbūve, kā arī īstenoti pasākumi būvkonstrukciju noturības zudumu un konstrukciju elementu turpmākās bojāšanās novēršanai (ieklāts pagaidu jumta segums, ierīkotas pagaidu durvis un veikta fasādes aiļu aizsegšana ar koka karkasa dēļu un armējošas plēves konstrukcijām);

- saimniecības ēkas pamatu izbūve un gāzbetona bloku sienu izbūve, kā arī īstenoti pasākumi būvkonstrukciju noturības zudumu un konstrukciju elementu turpmākās bojāšanās novēršanai (veikta gāzbetona bloku sienu nosegšana ar ruberoīdu);

- septiņu nojumju betona stabveida pamatu izbūve,
par veiktajiem būvdarbiem no būvdarbu līguma izpildes uzsākšanas līdz tā izbeigšanai būvdarbu izmaksas sastādīja 2 138 617,61 EUR (divu miljonus vien simts trīsdesmit astoņus tūkstošus seši simti septiņpadsmit *euro* un 61 centu). Būvuzraudzības pakalpojuma izmaksas sastādīja 27 444,08 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit četrus *euro* un 08 centus), bet autoruzraudzības pakalpojuma izmaksas – 59 067,24 EUR (piecdesmit deviņus tūkstošus sešdesmit septiņus *euro* un 24 centus).

Ievērojot iepriekš norādīto, investīciju projekta īstenošanai 2021.–2024. gada ietvaros tika ieguldīti 2 254 456,53 EUR (divi miljoni divi simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti piecdesmit seši *euro* un 53 centi), no kuriem 1 291 409,07 EUR (viens miljons divi simti deviņdesmit viens tūkstotis četri simti deviņi *euro* un 07 centi) ieguldīti no pašvaldības budžeta līdzekļiem, bet 963 047,46 EUR (deviņi simti sešdesmit trīs tūkstoši četrdesmit septiņi *euro* un 46 centi) ieguldīti no Valsts kases aizdevuma.

Lai nodrošinātu investīciju projekta tālāku īstenošanu un atsāktu pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūves darbus, pamatojoties uz Jūrmalas domes Apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības un vides jautājumu komitejas, Izglītības, jaunatnes un sporta jautājumu komitejas, Kultūras komitejas, Transporta un mājokļu jautājumu komitejas, Pilsētsaimniecības komitejas, Drošības jautājumu komitejas, Tūrisma un kurortoloģijas komitejas un Sociālo, veselības un integrācijas jautājumu komitejas ārkārtas sēdes 2023. gada 27. decembra protokola Nr. 1.2-28/4 2. punktu, Administrācija ir īstenojusi:

- iepirkumu ar ID Nr. JVA 2025/33 “Būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” Lēdurgas ielā 20A, Jūrmalā pārbūves pabeigšanai”, kura ietvaros izraudzīts pretendents SIA “APSA BŪVE”, reģistrācijas numurs 40103573825 nodrošinās būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrādi, būvprojekta un tā izmaiņu risinājumu realizācijas autoruzraudzību un būvprojekta un Paskaidrojuma raksta realizācijā veicamos būvdarbus, nodrošinot apvienotā projektē un būvē būvdarbu līguma izpildi par kopējo summu 5 723 956,36 EUR (pieci miljoni septiņi simti divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši *euro* un 36 centi), tai skaitā:

- būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrādes izmaksas – 242 000,00 EUR (divi simti četrdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi);

- būvdarbu izmaksas – 5 421 586,34 EUR (pieci miljoni četri simti divdesmit viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit seši *euro* un 34 centi);

- būvprojekta un tā izmaiņu realizācijas būvdarbu autoruzraudzības izmaksas – 60 370,02 EUR (sešdesmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* un 02 centi),

un būvdarbu līguma izpildes termiņš noteikts 24 (divdesmit četri) mēneši no Administrācijas izsniegtā paziņojumā par būvdarbu uzsākšanu norādītā datuma;

- iepirkuma ar ID Nr. JVA 2025/44 “Būvuzraudzība būvdarbiem pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūves pabeigšanai, kura ietvaros izraudzīts pretendents SIA “P.M.G.”, reģistrācijas numurs 50003699021 nodrošinās būvprojekta, tā izmaiņu risinājumu un Paskaidrojuma raksta ietvaros veicamo būvdarbu būvuzraudzību, nodrošinot pakalpojuma līguma izpildi par kopējo summu 42 838,67 EUR (četrdesmit divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 67 centi).

Saskaņā ar SIA “DH Solutions”, reģistrācijas numurs 42103074453, 2023. gada 3. marta cenu piedāvājumu, Paskaidrojuma raksta realizācijas būvdarbu autoruzraudzības izmaksas ir noteiktas 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atbilstoši augstāk minētajam, investīciju projekta – pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūves pabeigšanas īstenošanai nepieciešamās kopējās papildu izmaksas sastāda

5 766 976,53 EUR (pieci miljoni septiņi simti sešdesmit seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit seši *euro* un 53 centi), ko plānots finansēt, piesaistot valsts budžeta aizdevuma līdzekļus.

Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, lai pašvaldība saņemtu valsts budžeta aizdevumu jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecības vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanas investīciju projektiem, mazinot bērnu rindu uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs, un pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektiem ir nepieciešams saņemt pozitīvu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu par investīciju projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem.

Pamatojoties uz 2024. gada 6. decembra likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto, pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām investīciju projektu izmaksām attiecīgajā gadā, ir pieejams pašvaldību investīciju projektiem, kas paredzēti jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai, mazinot bērnu rindu uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektiem, ja, atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumos Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” noteiktajam, ir pieņemts pašvaldības domes lēmums, kas apliecina:

- pašvaldības gatavību iesniegt un īstenot investīciju projektu;
- nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 10 procentu apmērā no kopējām investīciju projekta izmaksām, sākot ar 2025. gadu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumos Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” noteikto, investīciju projekta īstenošana ir jāuzsāk līdz 2025. gada 31. decembrim un jāpabeidz triju gadu laikā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Jūrmalas domes Izglītības, jaunatnes un sporta jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/63), lai pretendētu uz valsts budžeta aizdevumu investīciju projekta īstenošanai, **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai iesniegt investīciju projekta “Jūrmalas pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pārbūve” pieteikumu.
2. Noteikt investīciju projekta mērķi – izveidot mūsdienīgu, pieejamu, ergonomisku un drošu pirmsskolas izglītības iestādi adresē Lēdurgas iela 20A, Jūrmalā, kas nodrošina kvalitatīvu un iekļaujošu izglītību divi simti divdesmit četriem bērniem divpadsmit grupās, vecumā no pusotra līdz sešu gadu vecumam.
3. Noteikt investīciju projekta kopējās izmaksas 8 098 074,46 EUR (astoņi miljoni deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņdesmit četri *euro* un 46 centi), no tām:
 - 3.1. investīciju projekta pieteikumā iekļautās izmaksas 5 766 976,53 EUR (pieci miljoni septiņi simti sešdesmit seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit seši *euro* un 53 centi), kas nepieciešamas būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrādes, būvprojekta un tā izmaiņu risinājumu realizācijas būvdarbu autoruzraudzības, būvuzraudzības, būvprojekta un tā izmaiņu risinājumu būvdarbu, Paskaidrojuma raksta risinājumu būvdarbu un Paskaidrojuma raksta realizācijas būvdarbu autoruzraudzības pakalpojumu finansēšanai un 2025.–2027. gada ietvaros tiks segtas no:
 - 3.1.1. pašvaldības pamatbudžeta 576 697,65 EUR (pieci simti septiņdesmit seši tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi *euro* un 65 centi), jeb 10 procentu apmērā, tai skaitā:
 - 3.1.1.1. 2025. gadam plānotās izmaksas 113 271,73 EUR (viens simts trīspadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit viens *euro* un 73 centi);

- 3.1.1.2. 2026. gadam plānotās izmaksas 158 143,07 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši viens simts četrdesmit trīs *euro* un 07 centi);
- 3.1.1.3. 2027. gadam plānotās izmaksas 305 282,85 EUR (trīs simti pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro* un 85 centi);
- 3.1.2. valsts budžeta aizdevums 5 190 278,88 EUR (pieci miljoni viens simts deviņdesmit tūkstoši divi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 88 centi), jeb 90 procentu apmērā, tai skaitā:
 - 3.1.2.1. 2025. gadā plānotās izmaksas 1 019 445,54 EUR (viens miljons deviņpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit pieci *euro* un 54 centi);
 - 3.1.2.2. 2026. gadā plānotās izmaksas 1 423 287,72 EUR (viens miljons četri simti divdesmit trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit septiņi *euro* un 72 centi);
 - 3.1.2.3. 2027. gadā plānotās izmaksas 2 747 545,62 EUR (divi miljoni septiņi simti četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro* un 62 centi);
- 3.2. investīciju projekta pieteikumā neiekļautās izmaksas 2 331 097,93 EUR (divi miljoni trīs simti trīsdesmit viens tūkstotis deviņdesmit septiņi *euro* un 93 centi), kas veiktas par būvprojekta un tā izmaiņu izstrādi, informatīvā stenda sabiedrības informēšanai nodrošināšanu, būvprojekta un tā izmaiņu risinājumu ekspertīzi, Paskaidrojuma raksta risinājumu izstrādi, 2016.–2024. gada ietvaros veiktajiem būvdarbiem.
4. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma par investīciju projekta īstenošanai nepieciešamā valsts budžeta aizdevuma piešķiršanu saņemšanas:
 - 4.1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei pieņemt lēmumu, kurā atbalstīts pašvaldības lēmums ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar Valsts kases noteikto procentu likmi investīciju projekta īstenošanai;
 - 4.2. uzdot Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļai organizēt apvienotā projektē un būvē būvdarbu līguma izpildes uzsākšanu un izsniegt paziņojumus par būvdarbu, t.sk. projektēšanas darbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu, pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes pieņemta lēmuma par Valsts kases aizdevuma piešķiršanu investīciju projekta īstenošanai.
5. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai investīciju projekta pieteikumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU