



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 346

Par izmaiņām SIA “Jūrmalas ūdens”
pamatkapitālā

(protokols Nr. 11, 65. punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 510 “Par pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo zemes vienību Vikingu ielā 40A un Vikingu ielā 40B, Jūrmalā izmantošanu”, tika atbalstīta nekustamā īpašuma Vikingu ielā 40B, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 003 1121, zemes ierīcības projekta izstrāde, paredzot tā reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu šķirotu atkritumu laukuma izveidei un iegūstot to Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, samazinot SIA “Jūrmalas ūdens”, reģistrācijas Nr. 40003275333, pamatkapitālu, kā arī atbalstīta nekustamā īpašuma Vikingu ielā 40A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 003 1102, ieguldīšana SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā.

Ar Jūrmalas domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 89 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības Vikingu ielā 40B, Jūrmalā, sadales apstiprināšanu un adreses piešķiršanu” apstiprināta zemes vienības Vikingu ielā 40B, Jūrmalā sadale divās zemes vienībās un sākotnējās īpašuma tiesības uz izveidoto zemes vienību Vikingu iela 40C, Jūrmala (kadastra Nr. 1300 003 0018) ar kopējo platību 2030 m² 2025. gada 3. aprīlī ir nostiprinātas Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļā SIA “Jūrmalas ūdens” kā nekustamā īpašuma Vikingu iela 40B k - 3, Jūrmala; Vikingu iela 40B, Jūrmala; Vikingu iela 40B k - 5, Jūrmala, kadastra Nr. 1300 003 1121, sastāvā esošam pamatlīdzeklim.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Vikingu ielā 40A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 003 1102, ar kopējo platību 116 517 m², nostiprinātas 2005. gada 2. martā Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000167459.

Starp Jūrmalas pilsētas pašvaldību un SIA “Jūrmalas ūdens” 2020. gada 23. decembrī noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu Jūrmalas pilsētā (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līguma 3.3. apakšpunktu pašvaldība var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kas tiek lietoti pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos kapitālsabiedrības pamatkapitālā un veicot visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību pārejas reģistrēšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40. pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmo daļu un 91. panta pirmo daļu, Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 8

“Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 16. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65), lai racionāli un lietderīgi pārvaldītu un uzturētu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru, **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Ieguldīt SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vikingu ielā 40A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 003 1102. ar esošo apbūvi 270 000 EUR vērtībā, kura noteikta atbilstoši mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperta, kas iekļauts komercreģistra iestādes apstiprinātajā sarakstā, novērtējumam, kas sastāv no zemesgabala (kadastra Nr. 1300 003 1102) un sešām inženierbūvēm: attīrīšanas stacija ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 001, bioloģiskais dīķis ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 051, notekūdeņu attīrīšanas ietaise (betonēts baseins) ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 052, notekūdeņu attīrīšanas ietaise (betonēts baseins) ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 053, notekūdeņu attīrīšanas ietaise (betonēts baseins) ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 054 un žogs ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 055, kā arī inženiertehniskās komunikācijas un aprīkojums, kas atrodas īpašumā un ir ar to nesaraujami saistīts.
2. SIA “Jūrmalas ūdens” kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē pieņemt lēmumu par nekustamā īpašumā Jūrmalā, Vikingu ielā 40C, kadastra Nr. 1300 003 0018, ar esošo apbūvi - inženiertehniskām komunikācijām un aprīkojuma, kas atrodas īpašumā un ir ar to nesaraujami saistīts - 82 200 EUR vērtībā, kura noteikta atbilstoši mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperta, kas iekļauts komercreģistra iestādes apstiprinātajā sarakstā, novērtējumam, izslēgšanu no SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitāla un nodošanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā.
3. Palielināt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības ieguldījumu SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā ar mantisko ieguldījuma 187 800 EUR apmērā, ko veido lēmuma 1. un 2. punktā minēto nekustamo īpašumu vērtības pozitīvā starpība un iegūstot jaunas 187 800 kapitāla daļas.
4. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā norādītais nekustamais īpašums pēc tā ieguldīšanas SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā izmantojams nodrošinot pašvaldības funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojuma organizēšana iedzīvotājiem – izpildi.
5. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Audita un kapitāldaļu pārvaldības nodaļai sadarbībā ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašuma pārvaldi un Centralizēto grāmatvedību, kā arī SIA “Jūrmalas ūdens” organizēt pamatkapitāla palielinājuma reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, nekustamā īpašuma pārņemšanu un īpašumu tiesību izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU