



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 350

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
sadales apstiprināšanu Brīvības prospektā 24,
Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 11, 69. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Metrum T", reģistrācijas Nr. 40103947525, (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 26. jūnija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-7922, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Brīvības prospektā 24, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000083706 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Brīvības prospekts 24, Jūrmalā, kadastra numurs 13000083706, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1854 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3474 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000083706001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000083706002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000083706003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000083706004.

Sabiedrība 2025. gada 13. maijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 20. jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/18.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1700 m² un 1774 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta

noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. punktu, 4.1.1.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1774 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000080243, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1700 m², kadastra apzīmējums 13000080244, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000080244	Brīvības prospekts 24, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1774 m², kadastra apzīmējums 13000080243, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000080243	Mārkalnes iela 3, Jūrmala

8. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000083706001	Brīvības prospekts 24, Jūrmala	Mārkalnes iela 3, Jūrmala
Adreses maiņa	Šķūnis	13000083706002	Brīvības prospekts 24, Jūrmala	Mārkalnes iela 3, Jūrmala
Adreses maiņa	Šķūnis	13000083706003	Brīvības prospekts 24, Jūrmala	Mārkalnes iela 3, Jūrmala
Adreses maiņa	Šķūnis	13000083706004	Brīvības prospekts 24, Jūrmala	Mārkalnes iela 3, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

10. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU