



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 355

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
sadales apstiprināšanu Dzintari 2405, Jūrmalā,
un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 11, 74. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BaltSurvey”, reģistrācijas Nr. 40003761022, (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 9. jūnija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-7123, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Dzintari 2405, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000082405 zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzintari 2405, Jūrmalā, kadastra Nr. 13000082405 (turpmāk – zemes vienība), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000063490 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4138 m² platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000082405 atrodas inženierbūve – gājēju celiņš Alojas iela, Jūrmalā ar kadastra apzīmējumu 13000082405001, kas nodots ekspluatācijā, saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2025. gada 14. janvāra Aktu par pieņemšanu ekspluatācijā (kods 25002380130000).

Sabiedrība 2025. gada 30. maijā ir saņēmusi zeme vienības īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 28. maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/24 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, atbilstoši funkcionālajām zonām, izveidojot trīs jaunas zemes vienības ar platībām: Publiskās apbūves teritorija (P31) 597 m², Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) 3230 m², Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) 311 m².

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar zemes vienības īpašnieku.

Zemes vienība nav apgrūtināta ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P31) 597 m², Dabas un apstādījumu teritorijā (DA5) 3230 m², Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1) 311 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 9.³2., 14.¹1., 15.², 15.³ punktam, 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmala pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. punktu un 4.4.29., 4.7.1., 4.9.5. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada -- sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 597 m² un 3230 m² platībās, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienību daļu atdalīšanas ir 311 m², kadastra apzīmējums 13000080246, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt nosaukumu Dzintari 2405.
5. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000080246 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 597 m², kadastra apzīmējums 13000080245, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000080245	Alojas iela 1, Jūrmala

8. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000080245 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Publiskās apbūves teritorija (P31).
9. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 3230 m², kadastra apzīmējums 13000080247, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
10. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000080247	Mežaparka prospekts 8, Jūrmala

11. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000080247 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
12. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā

nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU