



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 356

(protokols Nr. 11, 75. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Alfrēda Amtmaņa – Briedīša ielā 11, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „A Komanda”, reģistrācijas Nr. 40003702692 (turpmāk – Sabiedrība), 2025. gada 12. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2025. gada 12. maijā ar Nr. 1.1-37/25S-5979, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Alfrēda Amtmaņa – Briedīša ielā 11, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 3206 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alfrēda Amtmaņa – Briedīša ielā 11, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 3206 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000034531 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3714 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 3206 (adrese Alfrēda Amtmaņa – Briedīša ielā 11, Jūrmala) un dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 017 3206 001 (adrese Alfrēda Amtmaņa – Briedīša ielā 11, Jūrmala), kā arī pirmsreģistrētām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 1300 017 3206 002, 1300 017 3206 003, 1300 017 3206 004, 1300 017 3206 005. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem 2024. gada 28. augustā izsniegta Jūrmalas Būvvaldes būvatļauja Nr. BIS – BV – 4.1 – 2024 – 4808 dzīvojamās mājas un palīgēku būvniecībai.

Sabiedrība 2025. gada 29. aprīlī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 9. aprīļa darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14 – 15/20 zemes ierīcības projekta izstrādei “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Alfrēda Amtmaņa-Briedīša ielā 11, Jūrmalā”.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības. Zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā precizētas projektēto zemes vienību platības, nemainot zemes vienības robežas, paredz izveidot divas zemes vienības 1267 m² un 2447 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par

Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15) un Vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.2. apakšpunktu, 15. punktu un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „A Komanda” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2447 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1267 m², kadastra apzīmējums 1300 017 0272, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0272	Alfrēda Amtmaņa - Briediša iela 11, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 017 3206 001	Alfrēda Amtmaņa - Briediša iela 11, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Palīgēka	1300 017 3206 002	Alfrēda Amtmaņa - Briediša iela 11, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Palīgēka	1300 017 3206 003	Alfrēda Amtmaņa - Briediša iela 11, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Palīgēka	1300 017 3206 004	Alfrēda Amtmaņa - Briediša iela 11, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2447 m², kadastra apzīmējums 1300 021 0267, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0273	Dāvja iela 57, Jūrmala
Piešķirt adresi	Dzīvojamā māja	1300 017 3206 005	Dāvja iela 57, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU