



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 362

Par zemes vienības Bažciems 0111, Jūrmalā,
sadali un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 11, 81. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METO PRO GROUPE”, reģistrācijas numurs 40103909044 (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 9. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-3201, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Bažciems 0111, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000220111 (turpmāk – zemes vienība) sadali, piešķirt adreses un lietošanas mērķi, atbilstoši detālplānojumam, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bažciems 0111, Jūrmalā, kadastra numurs 13000220111, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000119127 nostiprinātas astoņām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5919 m² platībā.

Zemes vienībai ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 475 (protokols Nr. 20, 49. punkts) “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienība atrodas Mazdārziņu teritorijā (12Md) un sadalīta desmit (10) zemesgabalos, izveidojot zemes vienības ar platībām 1580 m², 403 m², 377 m², 866 m², 638 m², 334 m², 323 m², 348 m², 451 m², 599 m² platībās. Zemes vienībām līdz 600 m² plānotā izmantošana – lauksaimniecības zeme (kods 0101), un virs 600 m² plānotā izmantošana – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

Sabiedrība 2024. gada 9. maijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes vienības sadali (uzmērīšanu) atbilstoši detālplānojumam.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L2).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 12.1.1. apakšpunktu, 15.¹, 15.⁶ punktu, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada

29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu, 18.1. apakšpunktu, 34. punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 475 (protokols Nr. 20, 49. punkts) “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā, apstiprināšanu” un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Bažciems 0111, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000220111, reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 1580 m², 403 m², 377 m², 866 m², 638 m², 334 m², 323 m², 348 m², 451 m², 599 m² platībās, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1580 m², kadastra apzīmējums 13000220176, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

3. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000220176	Circeņu iela 9, Jūrmala

4. Noteikt zemes vienībai 13000220176 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).
5. Uzdot zemes vienības 13000220176, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 403 m², kadastra apzīmējums 13000220177, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Noteikt zemes vienībai 13000220177 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
8. Uzdot zemes vienības 13000220177, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
9. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 377 m², kadastra apzīmējums 13000220178, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
10. Noteikt zemes vienībai 13000220178 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
11. Uzdot zemes vienības 13000220178, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 866 m², kadastra apzīmējums 13000220179, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
13. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000220179	Circeņu iela 7, Jūrmala

14. Noteikt zemes vienībai 13000220179 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).
15. Uzdot zemes vienības 13000220179, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
16. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 638 m², kadastra apzīmējums 13000220180, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

17. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000220180	Circeņu iela 5, Jūrmala

18. Noteikt zemes vienībai 13000220180 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).
19. Uzdot zemes vienības 13000220180, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
20. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 334 m², kadastra apzīmējums 13000220181, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
21. Noteikt zemes vienībai 13000220181 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
22. Uzdot zemes vienības 13000220181, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
23. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 323 m², kadastra apzīmējums 13000220182, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
24. Noteikt zemes vienībai 13000220182 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
25. Uzdot zemes vienības 13000220182, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
26. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 348 m², kadastra apzīmējums 13000220183, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
27. Noteikt zemes vienībai 13000220183 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
28. Uzdot zemes vienības 13000220183, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
29. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 451 m², kadastra apzīmējums 13000220184, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
30. Noteikt zemes vienībai 13000220184 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
31. Uzdot zemes vienības 13000220184, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
32. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 599 m², kadastra apzīmējums 13000220185, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
33. Noteikt zemes vienībai 13000220185 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
34. Uzdot zemes vienības 13000220185, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
35. Likvidēt nosaukumu Bažciems 0111, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU