



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 363

Par zemes vienības Bažciems 0110, Jūrmalā,
sadali un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 11, 82. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METO PRO GROUPE”, reģistrācijas numurs 40103909044 (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 9. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-3201, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Bažciems 0110, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000220110 (turpmāk – zemes vienība) sadali, piešķirt adreses un lietošanas mērķi, atbilstoši detālplānojumam, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bažciems 0110, Jūrmalā, kadastra numurs 13000220110, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000119125 nostiprinātas desmit personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5304 m² platībā.

Zemes vienībai ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 475 (protokols Nr. 20, 49. punkts) “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienība atrodas Mazdārziņu teritorijā (12Md) un sadalīta 11 (vienpadsmit) zemesgabalos, izveidojot zemes vienības ar platībām 801 m², 351 m², 341 m², 336 m², 358 m², 348 m², 696 m², 685 m², 349 m², 412 m², 626 m² platībās. Zemes vienībām līdz 600 m² plānotā izmantošana – lauksaimniecības zeme (kods 0101), un virs 600 m² plānotā izmantošana – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

Sabiedrība 2024. gada 9. maijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes vienības sadali (uzmērīšanu) atbilstoši detālplānojumam.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L2).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 12.1.1. apakšpunktu, 15.¹, 15.⁶ punktu, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu,

18.1. apakšpunktu, 34. punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 475 (protokols Nr. 20, 49. punkts) "Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā, apstiprināšanu" un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Bažciems 0110, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000220110, reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 801 m², 351 m², 341 m², 336 m², 358 m², 348 m², 696 m², 685 m², 349 m², 412 m², 626 m² platībās, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 801 m², kadastra apzīmējums 13000220166, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000220166	Bažciema iela 39, Jūrmala

4. Noteikt zemes vienībai 13000220166 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).
5. Uzdot zemes vienības 13000220166, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 351 m², kadastra apzīmējums 13000220167, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Noteikt zemes vienībai 13000220167 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
8. Uzdot zemes vienības 13000220167, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
9. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 341 m², kadastra apzīmējums 13000220168, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
10. Noteikt zemes vienībai 13000220168 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
11. Uzdot zemes vienības 13000220168, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 336 m², kadastra apzīmējums 13000220169, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
13. Noteikt zemes vienībai 13000220169 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
14. Uzdot zemes vienības 13000220169, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
15. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 358 m², kadastra apzīmējums 13000220170, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
16. Noteikt zemes vienībai 13000220170 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
17. Uzdot zemes vienības 13000220170, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
18. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 348 m², kadastra apzīmējums 13000220171, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
19. Noteikt zemes vienībai 13000220171 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
20. Uzdot zemes vienības 13000220171, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

21. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 696 m², kadastra apzīmējums 13000220172, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

22. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000220172	Bažciema iela 45, Jūrmala

23. Noteikt zemes vienībai 13000220172 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

24. Uzdot zemes vienības 13000220172, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

25. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 685 m², kadastra apzīmējums 13000220173, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

26. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000220173	Bažciema iela 47, Jūrmala

27. Noteikt zemes vienībai 13000220173 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

28. Uzdot zemes vienības 13000220173, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

29. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 349 m², kadastra apzīmējums 13000220174, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

30. Noteikt zemes vienībai 13000220174 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).

31. Uzdot zemes vienības 13000220174, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

32. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 412 m², kadastra apzīmējums 13000220175, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

33. Noteikt zemes vienībai 13000220175 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).

34. Uzdot zemes vienības 13000220175, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

35. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 626 m², kadastra apzīmējums 13000220165, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

36. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000220165	Bažciema iela 50, Jūrmala

37. Noteikt zemes vienībai 13000220165 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

38. Uzdot zemes vienības 13000220165, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

39. Likvidēt nosaukumu Bažciems 0110, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU