



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 364

Par zemes vienības Bažciems 0109, Jūrmalā,
sadali un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 11, 83. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METO PRO GROUPE”, reģistrācijas numurs 40103909044 (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 9. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-3201, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Bažciems 0109, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000220109 (turpmāk – zemes vienība) sadali, piešķirt adreses un lietošanas mērķi, atbilstoši detālplānojumam, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bažciems 0109, Jūrmalā, kadastra numurs 13000220109, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000119120 nostiprinātas astoņām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4894 m² platībā.

Zemes vienībai ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 475 (protokols Nr. 20, 49. punkts) “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienība atrodas Mazdārziņu teritorijā (12Md) un sadalīta 9 (deviņos) zemesgabalos, izveidojot zemes vienības ar platībām 536 m², 757 m², 376 m², 377 m², 377 m², 819 m², 380 m², 379 m², 893 m² platībās. Zemes vienībām līdz 600 m² plānotā izmantošana – lauksaimniecības zeme (kods 0101), un virs 600 m² plānotā izmantošana – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

Sabiedrība 2024. gada 9. maijā, 2025. gada 14. janvārī un 12. martā ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes vienības sadali (uzmērīšanu) atbilstoši detālplānojumam.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L2).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,

12.1.1. apakšpunktu, 15.¹, 15.⁶ punktu, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu, 18.1. apakšpunktu, 34. punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 475 (protokols Nr. 20, 49. punkts) “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā, apstiprināšanu” un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Bažciems 0109, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000220109, reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 536 m², 757 m², 376 m², 377 m², 377 m², 819 m², 380 m², 379 m², 893 m² platībās, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 536 m², kadastra apzīmējums 13000220156, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt zemes vienībai 13000220156 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
4. Uzdot zemes vienības 13000220156, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 757 m², kadastra apzīmējums 13000220157, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
6. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000220157	Bažciema iela 30, Jūrmala

7. Noteikt zemes vienībai 13000220157 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).
8. Uzdot zemes vienības 13000220157, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
9. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 376 m², kadastra apzīmējums 13000220158, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
10. Noteikt zemes vienībai 13000220158 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
11. Uzdot zemes vienības 13000220158, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 377 m², kadastra apzīmējums 13000220159, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
13. Noteikt zemes vienībai 13000220159 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
14. Uzdot zemes vienības 13000220159, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
15. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 377 m², kadastra apzīmējums 13000220160, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
16. Noteikt zemes vienībai 13000220160 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
17. Uzdot zemes vienības 13000220160, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
18. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 819 m², kadastra apzīmējums 13000220161, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

19. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000220161	Bažciema iela 26, Jūrmala

20. Noteikt zemes vienībai 13000220161 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).
21. Uzdot zemes vienības 13000220161, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
22. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 380 m², kadastra apzīmējums 13000220162, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
23. Noteikt zemes vienībai 13000220162 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
24. Uzdot zemes vienības 13000220162, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
25. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 379 m², kadastra apzīmējums 13000220163, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
26. Noteikt zemes vienībai 13000220163 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods 0101).
27. Uzdot zemes vienības 13000220163, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
28. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 893 m², kadastra apzīmējums 13000220164, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
29. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000220164	Bažciema iela 22, Jūrmala

30. Noteikt zemes vienībai 13000220164 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).
31. Uzdot zemes vienības 13000220164, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
32. Likvidēt nosaukumu Bažciems 0109, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU